



Vastgesteld bestemmingsplan Parapluherziening Planologisch beleid 2011

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf donderdag 14 juli 2011 ligt het bestemmingsplan Parapluherziening Planologisch beleid 2011 zes weken ter inzage.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- op papier in de gemeentewinkel;
- digitaal via www.doetinchem.nl/bestemmingsplannen.

Op 6 januari 2011 heeft de gemeenteraad het Planologisch beleid 2011 vastgesteld, het ruimtelijk beleidskader voor woningen en bijgebouwen. Dit beleid is de maatstaf voor de bestemmingsregels in de nieuwe bestemmingsplannen. Door middel van deze parapluherziening vindt de doorvertaling plaats naar reeds van kracht zijnde bestemmingsplannen. Omdat in de praktijk is gebleken dat de toepassing van de zogenaamde 10%-regeling voor alle bestemmingen zoals woon-, maatschappelijke en bedrijfsbestemmingen tot veel onduidelijkheid leidt, komt door middel van genoemde parapluherziening deze regeling te vervallen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van donderdag 30 juni 2011. De wijzigingen behelzen het onder voorwaarden toestaan om vanuit huis een internetwinkel te exploiteren. De tweede wijziging behelst een ruimere definitie van het begrip 'gothoogte' in bestemmingsplannen. Met deze ruimere definitie zijn bouwplannen voor woningen met 'afgeknotte' schilddaken mogelijk.

Het raadsbesluit ligt eveneens ter inzage.

Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m woensdag 24 augustus 2011) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen. Een beroepschrift heeft evenwel geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel beroep als verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Dit is € 150,- voor natuurlijke personen en € 298,- voor verenigingen, stichtingen, bv's, et cetera. Meer informatie vindt u op www.raadvanstate.nl.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.