



Vastgestelde bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 21 juni 2011 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

- Het bestemmingsplan 'Kroezenhoek' plannummer NL.IMRO.1700.BPDH2011MP0005.

Het bestemmingsplan 'Kroezenhoek' is een actualisering van het bestemmingsplan van 2003. Behoudens de mogelijkheid om alle aanliggende percelen een aansluiting te kunnen bieden op de Vriezendijk, voorziet het bestemmingsplan ten opzichte van het oorspronkelijk geldend planologisch regime niet in nieuwe ontwikkelingen. Ontwikkelingen waarover al besluitvorming plaats heeft gevonden zijn wel in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

De gewijzigde vaststelling betreft de toevoeging van de afwijkingsbepaling aan artikel 3 van de regels: **3.5 Afwijking van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en
- de verschijningsvorm van de gebouwen

omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.2b om niet in de gevellijn te bouwen voor hoekpercelen en ter verkrijging van een in stedenbouwkundig opzicht logische gevellijn in relatie tot naastliggende bebouwing.

Terinzagelegging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'.

Een papieren exemplaar ligt met ingang van 15 juli 2011 zes weken voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht en
- eenieder die bedenkingen heeft tegen de door de raad aangebrachte wijziging.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.