



Besluit aanwijzing kadastrale percelen 'Wet voorkeursrecht gemeenten'



(Bekendmaking op grond van art.7, lid 1, Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG))

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat zij bij besluit van 5 juli 2011, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, de volgende kadastrale percelen voorlopig hebben aangewezen als percelen waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn:

- a. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02362, groot 3.015 m²;
- b. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 01904, groot 710 m²;
- c. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02076, groot 875 m²;
- d. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02075, groot 240 m²;
- e. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02077, groot 4.000 m²;
- f. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02395, groot 7.275 m²;
- g. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02396, groot 21.160 m²;
- h. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02259, groot 11.110 m²;
- i. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 01508, groot 10.950 m²;
- j. perceel kadastraal bekend gemeente Dodewaard, sectie B, nummer 02230, groot 18.305 m².

Aan de genoemde percelen wordt een niet-agrarische bestemming toegedacht die van het huidige gebruik afwijkt, namelijk de aanleg van een verbindingsweg tussen de Waalbandijk en de Matenestraat, waarvoor op dit moment een bestemmingsplan in voorbereiding is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe hebben de raad van de gemeente Neder-Betuwe voorgesteld om deze percelen op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten aan te wijzen als percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

Dit voorstel bestaat uit kadastrale tekeningen met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop een voorkeursrecht wordt gevestigd, de kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte en eigenaars en beperkt gerechtigden. Het voorkeursrecht op de betreffende percelen treedt een dag na deze publicatie in werking. De eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden met betrekking tot de aangewezen percelen ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bericht.

Inzage: het besluit en achterliggende stukken liggen vanaf 13 juli 2011 t/m 24 augustus 2011 voor eenieder ter inzage:

- digitaal via de website van de gemeente www.nederbetuwe.nl onder Actueel → Bekendmakingen → Ruimtelijke ordening → Bekendmakingen 13 juli 2011
- analoog bij het Omgevingsloket in de dependance gemeente, Boveneindsestraat 6 in Kesteren

Bezwaar: (ingevolge Awb) gedurende inzagetermijn, door belanghebbenden, bij burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient tenminste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Meer informatie: de heer P. (Paul) Hospers, afdeling Ruimte, telefoon 0488-449900 / phospers@nederbetuwe.nl

Kesteren, 12 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe.