



Bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Uden-Noord 2, Hotel van der Valk'

Ontwerpbestemmingsplan 'Uden Noord 2, Hotel Van der Valk' ter inzage; Inspraakprocedure wijziging welstandsnota i.v.m. beeldkwaliteitplan 'Uden Noord 2, Hotel Van der Valk' van start.

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 14 juli 2011 gedurende 8 weken, dus tot en met woensdag 7 september 2011, het bestemmingsplan 'Uden Noord 2, Hotel Van der Valk' in ontwerp ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologische kader voor de beoogde vestiging van hotel Van der Valk in het gebied plaatselijk bekend Uden Noord. Het hotel wordt gebouwd op een ontwikkelingslocatie nabij de A50, ingeklemd tussen de Handwijzerstraat en Noordelijke Rondweg. De totale locatie heeft een omvang van ongeveer 18.000 m² en omvat behalve de gebruikelijke hotelvoorzieningen (ruim 100 hotelkamers met restaurant en diverse zaalruimtes) ook voldoende ruimte voor groenvoorzieningen en zo'n 200 parkeerplaatsen. Voor het bestemmingsplan zal geen exploitatieplan worden vastgesteld.

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van in te dienen bouwplannen voor deze locatie. De bedoeling is dat de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan later dit jaar vaststelt als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen beide in ontwerp ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145.

Beide documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder Wonen en leven/projecten en – voor wat betreft het bestemmingsplan – op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 7 september 2011 kan een ieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpbestemmingsplan en/of met een inspraakreactie op het beeldkwaliteitplan. Schriftelijke zienswijzen en inspraakreacties kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Een mondelinge zienswijze of inspraakreactie kunt u kenbaar maken bij de publieksbalie; deze reactie wordt schriftelijk vastgelegd. Eventueel naar voren gebrachte zienswijzen en inspraakreacties zal de gemeenteraad betrekken bij haarbesluitvorming rondom de vaststelling van het bestemmingsplan respectievelijk beeldkwaliteitplan (als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota) die is voorzien in de tweede helft van 2011.

Uden, 13 juli 2011

*Burgemeester en wethouders van Uden,
J.M. Smarius,
secretaris.*

*H.A.G. Hellegers,
burgemeester.*