

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 en vaststelling beeldkwaliteitplannen 'Oldebroek Centrum' en 'voormalig jeugdcentrum Atlantis'



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad op 28 juni 2011 het bestemmingsplan Oldebroek Dorp 2009 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken. Het raadsbesluit voorziet ook in de vaststelling van twee beeldkwaliteitplannen die betrekking hebben op locaties binnen het plangebied.

Doel van het bestemmingsplan

Het plangebied omvat de kern van Oldebroek, met uitzondering van de plangebieden 'Companjen' en de hoek Beeklaan/Rustenburgsweg waarvoor recent bestemmingsplannen zijn vastgesteld. Het doel van het bestemmingsplan is de actualisatie van de in het plangebied geldende bestemmingsplannen, waarbij het bestaande legale gebruik en de aanwezige legale bebouwing positief wordt bestemd. Daarnaast wordt beoogd om te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening waarin is bepaald dat gemeentelijke bestemmingsplannen in overeenstemming moeten worden gebracht met de uniforme standaarden en digitaal beschikbaar moeten zijn. In het bestemmingsplan zijn actuele beleidsnotities verwerkt. Tenslotte omvat het plan een aantal nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit en de daarbij behorende commentaarnota op de zienswijzen en nota van ambtshalve wijzigingen.

Inzagetermijn

Het bestemmingsplan en de overige genoemde stukken liggen met ingang van 13 juli 2011 gedurende zes weken op werkdagen tussen 9:00 uur en 12:00 uur en op woensdagen tussen 17:00 uur en 20:00 uur voor eenieder analogoog ter inzage op het gemeentehuis van Oldebroek. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0269.OB102-VG01 en (als pdf) op www.oldebroek.nl, onder 'wonen', 'bestemmingsplannen'. De bestanden van het bestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder 'index', 'Oldebroek'.

Beroep

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen een gewijzigd vastgesteld onderdeel van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.



Vaststelling beeldkwaliteitplannen 'Oldebroek Centrum' en 'voormalig jeugdcentrum Atlantis'

Voor het woningbouwproject 'Atlantis' aan de Zuiderzeestraatweg nabij nrs. 54 en 56 en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling in het centrum van Oldebroek, met inbegrip van de ontwikkelingen aan de Kerkstraat, wordt de gemeentelijke welstandsnota herzien door het vaststellen van beeldkwaliteitplannen. Hierin wordt gemotiveerd welke kwaliteit bij bovenbedoelde ruimtelijke ontwikkelingen wordt beoogd en welke toetsingscriteria gelden om deze te bereiken. Een beeldkwaliteitplan is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. Het is wettelijk niet mogelijk om tegen een beleidsregel bezwaar te maken of beroep in te stellen.

12 juli 2011

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek.