

Vaststelling bestemmingsplan Noorderpoort



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad op 25 mei 2011 heeft vastgesteld het bestemmingsplan Noorderpoort.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Nijmeegseweg in het westen, de A67 in het noorden, de Albertushofweg in het oosten en de Hakkesstraat in het zuiden.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gold een bestemmingsplan dat planologisch en juridisch verouderd was en dat ook beleidsmatig niet meer actueel was. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van zaken van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Algemeen: Het plan is aangepast op de WABO.
- Algemeen: de beleidsstukken zijn geactualiseerd.
- Toelichting: pag. 10 schema bestaande bedrijven is verwijderd.
- Toelichting: pag. 12 onder E bij parkeren op eigen terrein is het woord overwegend toegevoegd.
- Toelichting: de paragraaf externe veiligheid is aangepast.
- Toelichting: Par. 4.3 'gastransport services' vervangen door Gasunie. Tevens is de tekst geactualiseerd.
- Toelichting: par. 5.2 passage opgenomen m.b.t. sportcentrum Noorderpoort 69-71 en kantoor Noorderpoort 15.
- Toelichting: pag. 64 'in ieder geval' vervangen door 'overwegend'.
- Toelichting: pag. 65 Verkeer, bij gebruik het woord 'parkeervoorzieningen' verwijderd.
- Toelichting: pag. 65 Wonen, bij gebruik de tekst '(middels ontheffing)' verwijderd.
- Regels art. 3.1.b.3. aanduiding specifieke vorm van bedrijf – groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen nader gespecificeerd.
- Regels/verbeelding art. 3.1.b.5 aanduiding logistiek opleidingscentrum opgenomen.
- Regels: art. 3.1.d. toegevoegd 'behoudens ter plaatse van de aanduiding'.
- Regels: art. 3.2.1.b. het woord bouwperceel gewijzigd in bouwvlak. Tevens is het bebouwingspercentage verhoogd naar 70%.
- Regels: art. 3.2.1.d. regel verwijderd 'onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen niet minder dan 5 meter'.
- Regels: art. 6.4.b. regel toegevoegd. Het bepaalde in lid 6.2.1b en c en toestaan dat de hoogte wordt verhoogd tot 20 meter, mits het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.
- Regels: art. 7.1.e. parkeervoorzieningen verwijderd.
- Regels: art 11 en 12 samengevoegd tot waarde archeologie en regeling conform gemeentelijk handboek opgenomen.
- Regels: art. 15.1.1.b. bij tweede streepje toegevoegd: 'met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer'.
- Bedrijvenlijst is op onderdelen aangepast.
- Verbeelding: ter hoogte van Noorderpoort 15 bouwvlak enigszins aangepast.
- Verbeelding: ter hoogte van noorderpoort 47-49 en 69-71 een aanduiding kantoor opgenomen.
- Verbeelding: aanduiding hoofdgebouw bij woning enigszins aangepast.
- Verbeelding: ter hoogte van Noorderpoort 2 en perceel links daarvan aanduiding milieuzone – zones Wet milieubeheer 2 opgenomen.



- Verbeelding: plangrens en bebouwingsgrens ter hoogte van de Albertushofweg enigszins aangepast.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 14 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel te Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 tot 20.00 uur.

Het vastgestelde plan kan eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek bouwen en wonen, map bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0983.BPL2009005-VA01>

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan tot en met 24 augustus 2011 beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 25 augustus 2011. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 13 juli 2011