

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, De Park 10

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, De Park 10 op 28 juni 2011 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

Aanpassingen als gevolg van zienswijzen:

Regels

Artikel 8.1.2 (Recreatie) wordt gewijzigd van 15 evenementen per jaar met maximaal 50.000 bezoekers per evenement in:

- 1 evenement per jaar met maximaal 50.000 bezoekers
- 3 evenementen per jaar met maximaal 10.000 bezoekers
- 11 evenementen per jaar met maximaal 2.000 bezoekers.

Ambtelijke aanpassingen:

Verbeelding

De verbeelding wordt op volgende punten aangepast:

- De bestemming Verkeer – Verblijf in het uiterste oosten van het plangebied is in noordelijke, zuidelijke en westelijke richting verruimd om te kunnen voorzien in een tunnelbak ten behoeve van een ondergrondse verbinding onder het spoor. Hiertoe is in de bepalingen van het betreffende artikel tevens de mogelijkheid voor de aanleg van een tunnel opgenomen;
- Ten zuiden van het evenemententerrein is op de verbeelding een maatschappelijke bestemming opgenomen. Binnen deze bestemming kunnen verschillende maatschappelijke functies plaatsvinden waaronder de realisatie van een natuur – en zorgcentrum dat zich richt op zorg, educatie en dagbesteding voor kinderen, ouderen en mensen met een lichamelijk en/of geestelijke beperking. Binnen de bestemming is een bouwvlak opgenomen waarbinnen gebouwen ten behoeve van deze functies kunnen worden opgericht. Het bouwvak betreft een voortzetting van het vigerende agrarische bouwperceel op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1979' er worden dan ook geen nieuwe bouwmogelijkheden geboden;
- De aanduidingen die Archeologische waarden aangeven, zijn geactualiseerd op basis van het meest recent archeologiebeleid. Dit heeft tot gevolg dat er een extra aanduiding Archeologie – Waarde op de verbeelding is opgenomen.

Regels

De regels worden op de volgende punten aangepast:

- Artikel Waarde – Archeologie is hernoemd tot Waarde – Archeologie 1;
- Er is een artikel toegevoegd met de naam Waarde – Archeologie 2. Dit artikel regelt dat bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 50 m² door de aanvrager een rapport moet worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- Er is een artikel toegevoegd met de naam Maatschappelijk. Dit artikel regelt de bestemming voor de voor Maatschappelijk aangewezen gronden;
- In Artikel 3 en Artikel 7 (Artikel 8 in het vast te stellen bestemmingsplan) is bij de duur van evenementen aangegeven dat het gaat om 7 aaneengesloten dagen per evenement;
- De algemene gebruiksregels zijn aangepast zodat niet alleen bepaald gebruik strijdig is, maar ook het doen gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden of bouwwerken;
- In Artikel 1 – Begrippen zijn de volgende begrippen aangepast: archeologische verwachting, archeologische waarde, intergemeentelijke structuurvisie, recreatieve voorzieningen en speelbos;
- Aan Artikel 1 – Begrippen zijn de volgende begrippen toegevoegd: bedrijfswoning, bijgebouw, nutsvoorzieningen, ondersteunende horeca;
- Aan artikel 3.3.1.e is de volgende zin toegevoegd: ', waaronder inbegrepen de belangen van bewoners van in de omgeving gelegen woningen en woongebieden.';
- Aan artikel 4.1 (Bestemmingsomschrijving) zijn de termen educatieve voorzieningen en speelvoorzieningen toegevoegd;



- Aan artikel 5.1.e en artikel 8.1.a (in het vast te stellen bestemmingsplan 9.1.a) is de term ruitpad toegevoegd;
- In artikel 5.2.2.b is de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen gewijzigd van 2 meter naar 3 meter;
- Aan artikel 6.1 (in het vast te stellen bestemmingsplan 7.1) is de term educatieve voorzieningen toegevoegd;
- In artikel 10.2.2.c (in het vast te stellen bestemmingsplan 11.2.2.c) is de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen gewijzigd van 4 meter naar 4,5 meter;
- In artikel 17.2.3 (in het vast te stellen bestemmingsplan 19.2.3) is de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijde gewijzigd van 1 meter naar 2 meter en is de volgende zin toegevoegd: ', met dien verstande dat de bouwhoogte van bruggen maximaal 5 m mag bedragen.'

Daarnaast is de toelichting op enkele punten aangepast. Voor een volledig overzicht van deze aanpassingen verwijzen wij naar het Rapport zienswijzen.

Het bestemmingsplan Buitengebied, De Park 10 ligt met ingang van donderdag 14 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage¹.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0101BUITdepark10-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/EA9AAE63-1F5B-429B-8FC4-E0EBAA977F1B/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de gronden in eigendom van de Dullertsstichting in deelgebied De Park van Park Lingezege. In dit deelgebied wordt, naast landschaps- en natuurontwikkeling, tevens voorzien in een evenemententerrein met bijbehorende voorzieningen en een maatschappelijke voorziening: Boerderij Lingezege.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft, kunt u – als u belanghebbende bent en zich niet met die wijzigingen kan verenigen – ook beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).