

Vastgesteld bestemmingsplan Heteren – Indoornik

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Heteren – Indoornik op 28 juni 2011 heeft vastgesteld. Dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het volgende gewijzigd:

Als gevolg van zienswijzen:

Naar aanleiding van zienswijzen van bezwaardenden 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 9 (deels), (zie rapport zienswijzen) is het bestemmingsplan aangepast.

Ambtelijke aanpassingen:

- De regels en de toelichting is aangepast ten behoeve van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Diverse tekstuele aanpassingen in de toelichting
- Artikel 1: toegevoegd: afwijking van de bouwregels en/of van de gebruiksregels: ...
- Artikel 1: toegevoegd: omgevingsvergunning: ...
- Artikel 1: toegevoegd: omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:...
- Artikel 1: toegevoegd: verkeersvoorzieningen
- Artikel 3.2.2 onder b: aangepast
- In artikel 3.2.3 verwijzing aangepast van art. 3.2.2 naar 3.2.1
- Artikel 4.4.5 onder c, 4.5.4 onder c, 5.5.1 onder b, 5.5.2 onder b, 6.5.1 b, 6.5.2 onder b e.d. zijn aangevuld
- Artikel 6.1: toegevoegd: parkeervoorzieningen
- Artikel 7 aanduiding ‘specifieke vorm van groen – skatebaan’ beschreven
- Artikel 7.1 onder k: toegevoegd: parkeer- en verkeersvoorzieningen
- Artikel 8.1: toegevoegd: parkeervoorzieningen
- Artikel 9.1: toegevoegd: parkeervoorzieningen
- Artikel 9.1: toegevoegd: de uitoefening van een huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- Artikel 9.4: toegevoegd: Bij percelen met een woonfunctie is maximaal één woning toegestaan. Hierbij wordt een eventueel aanwezige bedrijfswoning meegeteld.
- Artikel 10.1: toegevoegd: parkeervoorzieningen
- Artikel 11.1: toegevoegd: één en ander met de bijbehorende voorzieningen;
- Artikel 14.1: VD1 is ook opgenomen
- Artikel 14.1: toegevoegd: parkeervoorzieningen
- Artikel 14.1: toegevoegd: bijzondere woongebouwen
- Artikel 14.2.3 (tabel): toegevoegd: VD1
- Artikel 14.2.3 (tabel): beschrijving VD3 aangepast
- Artikel 14.3.7: toegevoegd: de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m;
- Artikel 19: aangepast
- Artikel 22: verwijderd
- De nummering van artikel 14.2.3 onder d is gewijzigd
- Tekstuele aanpassing van artikel 14.4.5
- Tekstuele aanpassing van artikel 19 (algemene gebruiksregels)
- Op de inventarisatiekaart is de locatie Dorpsstraat 20 toegevoegd als ‘gewijzigde bestemming’
- Het bouwvlak van Liefkenshoek is aangepast op basis van de verleende bouwvergunning
- De percelen kadastraal bekend Heteren, sectie C nr. 2520, 2521 en 2522 op basis van feitelijk gebruik bestemmen als ‘Wonen’ (met specifieke bouwaanduiding – VD2)

Op basis van amendement:

De gemeenteraad heeft twee amendementen aangenomen:

- het bestemmingsvlak Wonen op het perceel van bezwaarde 9 is volgens amendement vergroot;
- de locatie ‘hoek Onze Lieve Vrouwestraat – Steenovenlaan’ in plaats van Verkeer – Vervoer te



bestemmen als 'Groen'. Binnen deze bestemming wordt een afwijkingmogelijkheid opgenomen voor het mogelijk maken van een buslus.

Het bestemmingsplan Heteren – Indoornik ligt met ingang van donderdag 14 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage¹.

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0011HTRNhtrnindoor-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/2A202220-B7C4-4842-82E6-9E68CAE65A59/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de kernen Heteren en Indoornik. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. Houdt u er ook rekening mee dat u moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en u bent belanghebbende, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houdt u er rekening mee dat u hiervoor moet betalen.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).