



Ontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk – Wijkvernieuwing Stokerij' ter inzage



Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 18 juli 2011 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk – Wijkvernieuwing Stokerij' voor eenieder ter inzage. U kunt het digitale plan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het plan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het plan of het planid-nummer (NL.IMRO.0086.05BPWijkvStokerij-0201). Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. Het digitale plan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website www.opsterland.nl (*wonen, werken & inkomen/bouwen & wonen/ruimtelijke plannen/bestemmingsplannen/ter inzage liggende bestemmingsplannen (+ kennisgevingen voorbereiding)*) door middel van een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl

Strekking van het bestemmingsplan

Ten noorden van het centrum van Gorredijk ligt de woonstraat Stokerij. De woningen in dit deel van Gorredijk zijn voornamelijk gebouwd in de periode rond 1970. De woningen aan de Stokerij voldoen niet op alle onderdelen aan de hedendaagse eisen ten aanzien van wonen en woonomgeving. Voor het gebied is daarom een wijkvernieuwingplan opgesteld waarbij zowel nieuwbouw als vernieuwing en opwaardering van de bestaande woningen wordt gerealiseerd. Daarbij wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht. De herontwikkeling van het gebied Stokerij in Gorredijk is niet geheel passend binnen het vigerende bestemmingplan *Gorredijk – Kom*. Om de hele wijkvernieuwing juridisch-planologisch mogelijk te maken, is dit bestemmingsplan opgesteld.

Met ingang van 4 januari 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan is nogmaals beoordeeld en dit heeft geleid tot enkele ambtshalve aanpassingen. Het gaat daarbij om enkele aanpassingen aan de ruimtelijke verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan. Waar nodig is ook de toelichting aangepast.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan eenieder:

- Schriftelijk (dus niet per e-mail) zijn zienswijze op het genoemde ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag;
- Mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan (na uitdrukkelijke vermelding bij de afdeling Ontwikkeling (bestemd voor de gemeenteraad). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340.

Daarnaast kan bij de medewerkers van de afdeling Ontwikkeling nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpbestemmingsplan.

Beetsterzwaag, 14 juli 2011