

## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, 12<sup>e</sup> herziening'



### Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening maken wij bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 5 juli 2011 het bestemmingsplan 'Buitengebied, 12<sup>e</sup> herziening' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Beknopte beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

De 12<sup>e</sup> herziening beoogt het juridisch-planologisch regelen van de huisvesting van arbeidsmigranten bij het bedrijf van Vogelaar Fruitcultures (hierna: Vogelaar) aan de Oude Rijksweg 10a in Krabbendijke.

Vogelaar wil nieuwbouw realiseren voor de huisvesting van arbeidsmigranten (die werkzaam zijn voor het eigen bedrijf) van circa 1.600 m<sup>2</sup> (begane grond + verdieping), waarbij de huidige loods met een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup> zal worden gesloopt. Het fysieke ruimtebeslag van het geprojecteerde logiesgebouw beslaat 850 m<sup>2</sup>. In het gebouw is ruimte voor 44 (slaap)kamers (waarvan 14 op de verdieping), een ruime verblijfsruimte met aangrenzende keuken en een ruimte voor het faciliteren van cursussen en bijeenkomsten. Gedurende de piekmomenten kunnen er maximaal 100 personen worden gehuisvest, gedurende het hele jaar zijn er structureel zo'n 25 personen aanwezig.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 14 juli 2011 tot en met woensdag 24 augustus 2011 (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen. Het gemeentehuis is van maandag tot en met donderdag geopend van 09.00 uur tot 14.00 uur, op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Zo'n afspraak kunt u maken via het sectorsecretariaat onder doorkiesnummer 0113-395395. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u [www.Reimerswaal.nl](http://www.Reimerswaal.nl), vervolgens kiest u aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. U vindt de stukken door op de plannen van het Buitengebied te klikken, vervolgens onder 'Herzieningen Bestemmingsplan Buitengebied'.

### Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

### Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Dikkenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via doorkiesnummer 0113-395367.



---

*Kruiningen, 13 juli 2011*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,  
S. Reubens,  
wnd. hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.*