



Vastgesteld bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling'



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht in zijn vergadering van 30 juni 2011 besloten heeft tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling'.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan bevindt zich de wijk 'Krommeweg'. Deze wijk bestaat uit de buurten:

1. Krommeweg-Noord;
2. Krommeweg – Zuid;
3. De Sandeling en de
4. Ambachtsezoom.

De buurt Ambachtsezoom maakt geen deel uit van het onderhavige bestemmingsplan. Deze buurt maakt deel uit van het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak'.

Het onderhavige bestemmingsplan is conserverend van aard. Nieuwe ontwikkelingen bevat het niet. Wel is het plan op een aantal punten flexibel om in te spelen op toekomstige gewenste ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld rekening gehouden met het uitbreiden van de parkeer- en speelvoorzieningen.

Plangebied

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de buurt 'Dorp', in het oosten door de buurt 'Kruiswiel' en de wijk 'De Volgerlanden', in het westen door de wijk 'Sandelingen-Ambacht' en in het zuiden door de buurt Ambachtsezoom.

Aanleiding

Met name de volgende redenen hebben aanleiding gegeven een bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' op te stellen:

- a. op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan éénmaal in de 10 jaar te worden geactualiseerd;
- b. de vigerende juridisch-planologische regelingen zijn vervat in bestemmingsplannen, die stuk voor stuk verouderd zijn en derhalve niet meer voldoen aan de eisen die tegenwoordig aan een bestemmingsplan worden gesteld;
- c. verschillende van de onder b. bedoelde plannen zijn ook nog herzien, omdat zich ontwikkelingen hebben voorgedaan, die niet in de vigerende bestemmingsplannen pasten, doch op zich niet in strijd waren met de intenties van het ruimtelijk beleid;
- d. het streven naar een uniform en actueel juridisch-planologisch kader, zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen. Dit komt ten goede aan de rechtsgelijkheid en duidelijkheid. Voor het verkrijgen van een uniform en actueel juridisch-planologisch kader is als uitgangspunt gehanteerd het Handboek bestemmingsplannen van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
- e. het streven naar een overzichtelijk geheel van de actuele situatie;
- f. de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet stelt nieuwe eisen aan de inhoud en (digitale) verbeelding van bestemmingsplannen;
- g. een digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar bestemmingsplan is een wettelijk vereiste.

Doel

Het doel van het onderhavige bestemmingsplan is het verkrijgen van een uniform en actueel planologisch kader zodat bestaande verschillen in juridische regelingen verdwijnen hetgeen ten goede komt aan de rechtsgelijkheid en de duidelijkheid. Vervolgens is een belangrijke reden het gaan voldoen aan de eisen die de nieuwe Wet ruimtelijke ordening stelt op het gebied van de digitalisering.



Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 14 juli 2011 gedurende een periode van zes weken op de volgende plaatsen voor eenieder ter inzage:

1. Het informatiecentrum van het gemeentehuis in Hendrik-Ido-Ambacht, Weteringsingel 1 te Hendrik-Ido-Ambacht. Dit informatiecentrum is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 16.00 uur.
2. De bibliotheek aan de Hoge Kade 52 te Hendrik-Ido-Ambacht. De bibliotheek is geopend op maandag van 14.00 uur tot 17.30 uur, dinsdag van 14.00 uur tot 20.30 uur, woensdag van 10.30 uur tot 17.30 uur, vrijdag van 14.00 uur tot 20.30 uur en zaterdag van 10.00 uur tot 12.30 uur.

Bovendien kunt u het vastgestelde bestemmingsplannen 'Krommeweg-De Sandeling' in de vorm van pdf-bestanden met bijbehorende stukken raadplegen op de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl onder de rubriek 'ruimtelijke plannen' onder 'wonen en wijken'.

Bronbestanden & IDN

De bronbestanden zijn geplaatst op
<http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/ADE993EF-7E4C-4C45-A6D0-C10029E85572/>

Het plan is ook digitaal raadpleegbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft als IDN: NL.IMRO.0531.bp02Krommewegsand-3001.

Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging van zes weken kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Degene die beroep instelt, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn van zes weken een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Krommeweg-De Sandeling' niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Hendrik-Ido-Ambacht, 13 juli 2011

*Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,
de secretaris,
A.J.M. Martens.*

*De burgemeester,
H.H. Jonker.*