



## Kennisgeving ontwerpprojectbesluit en hogere waarden laagbouw Staalmeesterlaan 410



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam maakt, overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in relatie tot afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110c van de Wet geluidhinder, bekend, dat het ontwerpprojectbesluit voor de herontwikkeling van het perceel Staalmeesterlaan 410 met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden met ingang van donderdag 27 januari 2011 tot en met woensdag 9 maart 2011 voor eenieder ter inzage ligt bij het stadsdeel:

- locatie Pieter Calandlaan 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Osdorpplein 1000, geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Plein '40-'45 nr. 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);

Het ontwerp bestemmingsplan ook digitaal in te zien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0363.F1101PBSTD-OW01>

Op bovenstaande adressen kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure.

Het bouwplan betreft de herontwikkeling van de laagbouw op het perceel Staalmeesterlaan 410. Het projectbesluit betreft de wijziging van het gebruik van de laagbouw van kantoor naar onderwijsvoorzieningen en kantoren met bijbehorende nevenfuncties als horeca, logies, bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en één beheerderswoning.

### Ontwerpbesluit 'hogere grenswaarden'

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de geluidsgevoelige functies onderwijs en wonen (beheerderswoning) op diverse gevels van de laagbouw op het perceel Staalmeesterlaan 410 de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaai worden overschreden. Het gaat om de volgende gevels:

1. noord- en zuidgevel vanwege de A10
2. noordgevel vanwege de Jan Evertsenstraat
3. oostgevel vanwege de Jan Evertsenstraat

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagenlegging zienswijzen over het ontwerpprojectbesluit naar voren brengen bij het dagelijks bestuur. Daarnaast kunnen belanghebbenden gedurende deze termijn zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen bij het dagelijks bestuur. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam, Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam.

U wordt verzocht in uw brief te vermelden: 'zienswijzen ontwerpprojectbesluit laagbouw Staalmeesterlaan 410', resp. 'zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Staalmeesterlaan 410'. Voor het mondeling naar voren brengen van zienswijzen kan via telefoonnummer 14 020 een afspraak worden gemaakt.

Amsterdam, 26 januari 2011

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,  
A. Baâdoud,  
voorzitter.*

*J. Goedhart,  
secretaris.*