



Ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Mortiere'



Burgemeester en wethouders van Middelburg maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Mortiere' gedurende 6 weken, van 28 januari t/m 10 maart 2011 voor eenieder ter inzage ligt bij de vakbalie in het stads-kantoor.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.middelburg.nl onder wonen en leven/(ver)bouwen en onderhoud/bestemmingsplannen/actuele plannen/2e herziening Mortiere.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het venster 'ID' de plancode NL.IMRO.0687.BPMOR2H.ON99 in te vullen.

Het plangebied omvat een klein gedeelte (ca 9000 m²) van het bestemmingsplan 'Mortiere', gelegen binnen de bestemming 'uit te werken gebied voor woondoeleinden' en globaal gesitueerd tussen de achterzijde van het gebouw van het ROC en het op de bij het bestemmingsplan 'Mortiere' behorende plankaart aangegeven 'bebouwingsaccent'.

Het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Mortiere' heeft tot doel een (klein) gedeelte van de verbeelding (plankaart) en de regels (voorschriften) van het vigerende bestemmingsplan 'Mortiere' te herzien. Voortschrijdend inzicht en een wijziging van de woningmarkt hebben er toe geleid dat het gewenst is het woningbouwprogramma voor Mortiere deels te herzien. Hierbij is de belangrijkste wijziging dat er binnen het plangebied meer rijenwoningen en appartementen zullen komen. Op de beoogde locatie zijn 117 appartementen voorzien. De plannen voorzien in meerdere appartementengebouwen met een hoogte van 2 tot maximaal 6 lagen met daaronder half verdiept parkeren. Een deel van de begane grond wordt ingevuld met (maatschappelijke) voorzieningen zoals winkel- en praktijkruimtes.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen de genoemde periode is het noodzakelijk vooraf een afspraak te maken via telefoonnummer (0118) 675225.