



## Ontwerpbestemmingsplan 'Tijnje – Riperwei 22' ter inzage



### Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 11 juli 2011 ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Tijnje – Riperwei 22' voor eenieder ter inzage.

U kunt het digitale plan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het plan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het plan of het planid-nummer (NL.IMRO.0086.15PPRiperwei22-0201). Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. Het digitale plan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl) (*wonen, werken & inkomen / bouwen & wonen / ruimtelijke plannen / bestemmingsplannen / ter inzage liggende bestemmingsplannen (+ kennisgevingen voorbereiding)*) door middel van een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Strekking van het bestemmingsplan

In 2001 is een start gemaakt met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Tijnje. In dat bestemmingsplan is het perceel Riperwei 22 (hierna: het plangebied) opgenomen. Aan het perceel Riperwei 22 is in het bestemmingsplan 'Tijnje 2001' goedkeuring onthouden. Het plangebied valt daarom onder het 'Plan in Hoofdzaken van Opsterland van 1947'. Daarin heeft het de bestemming 'boerenplaatsen en boerderijen', een agrarische bestemming dus. De hoofdfunctie hiervan is agrarisch. Het pand in het plangebied is al lange tijd in gebruik als woning, maar heeft deze bestemming nog niet kunnen krijgen. Om het plangebied heen waren enkele bedrijven aanwezig, die een woonbestemming milieutechnisch gezien belemmerden. Inmiddels is de milieusituatie gewijzigd en is de woonbestemming mogelijk. Dit bestemmingsplan laat zien hoe de bestaande woonfunctie in het plangebied juridisch-planologisch geregeld wordt.

Met ingang van 28 maart 2011 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan ingediend.

### Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan eenieder:

- Schriftelijk (dus niet per e-mail) zijn zienswijze op het genoemde ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag;
- Mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan (na uitdrukkelijke vermelding bij de afdeling Ontwikkeling (bestemd voor de gemeenteraad). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. 0512-386340.

Daarnaast kan bij de medewerkers van de afdeling Ontwikkeling nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpbestemmingsplan.

*Beetsterzwaag, 7 juli 2011*