



Bekendmaking diverse vastgestelde bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 8 juli 2011 zes weken voor eenieder ter inzage liggen: de door de gemeenteraad bij besluit van 21 juni 2011 vastgestelde bestemmingplannen:

1. *Buitengebied 1998, herziening 58, Batsdijk 36 te Zieuwent*

Het bestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar wonen. De aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Na sloop mag een vrijstaande woning met bijgebouw worden gebouwd op dit perceel, naast de bestaande woning.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. *Wonen met Zorg Flierbeek*

In overleg met o.a. ontwikkelaar Prowonen is er een plan ontwikkeld dat aansluit op de markt wensen. In het plan is o.a. ruimte voor woningen van De Lichtenvoorde, een kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang (Humanitas) en PG- en somatiek wooneenheden (Careaz).

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Deze zienswijzen zijn door de gemeenteraad ongegrond verklaard.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplannen is de economische uitvoerbaarheid anderszins verzekerd waardoor geen exploitatieplan is vastgesteld.

Beide plannen zijn ongewijzigd vastgesteld

De bestemmingsplannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl → Bouwen, wonen en milieu → ruimtelijke plannen) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 18 augustus 2011.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 19 augustus 2011. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.