



## Bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 22 juni 2011 het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Hoogkerk-Gravenburg heeft betrekking op het gedeelte van Hoogkerk ten noorden van de spoorlijn Groningen-Leeuwarden, waarbij ook de woonwijk Gravenburg is opgenomen. Het bestemmingsplan legt in hoofdzaak de bestaande situatie vast, met inbegrip van de bouwvergunningen die in de afgelopen periode zijn verleend.

In het bestemmingsplan is de bouwgrens van het terrein van Suiker Unie aan de zijde van het Hoendiep verruimd met 4,5 meter ten opzichte van het oude geldende bestemmingsplan Hoogkerk-Centrum. Dit om de bouw van een vijfde grote suikersilo mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het plan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen van 14 januari tot en met 24 februari 2011. De aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in het raadsvoorstel en hebben betrekking op:

- enkele alinea's op pagina 17, 19 en 54 in de toelichting, vooral als gevolg van voortschrijdend inzicht;
- een verruiming van de bouwgrens van het blok op de hoek Zuiderweg/Middenweg;
- wijziging van de bestemming van de RK kerk aan de Zuiderweg van 'maatschappelijk' in 'centrum';
- wijziging van de bestemming van het pand aan de Zuiderweg aan de zuidzijde van het Lidl complex van 'wonen' in 'centrum';
- opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de locatie van de voormalige school aan de Schouwstraat om de bestemming 'maatschappelijk' te kunnen veranderen in 'wonen'.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 8 juli 2011 tot en met 18 augustus 2011 ter inzage bij:

- de infobalie van de Vensterschool Hoogkerk, Zuiderweg 70, op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur;
- het Loket Bouwen en Wonen van de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken, Ged. Zuiderdiep 98, op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur;
- het Gemeentelijk Informatiecentrum GIC, Kreupelstraat 1 (Prefecten Hof), op maandag van 13.00 tot 16.00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag bovendien van 18.00 tot 20.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tegen betaling verkrijgbaar op de twee laatstgenoemde adressen.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [bestemmingsplannen.groningen.nl](http://bestemmingsplannen.groningen.nl).

Daar vindt u de 'papier versie' als pdf-bestand onder de knop Overzicht bestemmingsplannen. De kaart met klikbare gegevens vindt u onder de knop Naar de kaart. Deze kaart vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De digitale planbestanden zijn te vinden op [gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen](http://gemeente.groningen.nl/ro-online/plannen).

Van 8 juli tot en met 18 augustus 2011 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

Groningen, 7 juli 2011