



Bestemmingsplan 'Kom Varsseveld'

gemeente
Oude IJsselstreek

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 23 juni 2011 het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld' gewijzigd heeft vastgesteld. Het betreffen wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen zijn te vinden in de 'nota ambtshalve wijzigingen' en de 'nota zienswijzen' die onderdeel uitmaken van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor nadere details wordt naar deze nota's verwezen. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.oude-ijsselstreek.nl onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen en in papieren vorm inzien bij de Publieksbalie van het gemeentehuis.

Plangebied en inhoud van het plan

In de gemeente Oude IJsselstreek is besloten bij het herzien van bestemmingsplannen te kiezen voor grote, samenhangende gebieden. Voor de kern Varsseveld houdt dit in dat voor de gehele kom één nieuw bestemmingsplan is gemaakt, inclusief bedrijventerrein Hofskamp. De in het verleden verleende vrijstellingsprocedures worden met dit bestemmingsplan positief bestemd en krijgen hierdoor een juridische basis. Het bestemmingsplan heeft hiermee een beheergericht karakter gekregen en geldt daarmee als een conserverend plan.

Inzage

Het bestemmingsplan 'Kom Varsseveld' ligt van 7 juli 2011 tot en met 18 augustus 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30–12.00 uur; maandag t/m donderdag van 15.00–17.00 uur; maandag van 17.00–19.00 uur N.B. in de vakantieperiode vervalt de avond openstelling) kunt u het bestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn begint op 8 juli 2011 en eindigt op 18 augustus 2011. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- Een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 19 augustus 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.