

Rectificatie bekendmaking vastgesteld uitwerkingsplan Amstelveen Midden-West, Olmenlaan-Lindenlaan en ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder



gemeente
Amstelveen

Dit betreft een rectificatie van de publicatie in de Staatscourant van 6 juli 2011, nr. 11941 en de gemeentewebsite van Amstelveen van woensdag 6 juli 2011. Dit omdat in de publicatie van de terinzagelegging van het vastgestelde uitwerkingsplan en ontheffing hogere grenswaarden geluid een onjuiste link is geplaatst voor www.ruimtelijkeplannen.nl.

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, *opnieuw* bekend dat zij in de vergadering van 5 juli 2011 gewijzigd heeft vastgesteld het 'Uitwerkingsplan Amstelveen Midden-West, Olmenlaan-Lindenlaan'. (IDN: NL.IMRO.0362.07E-VG04). De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de benaming van de bestemmingsregels en op artikel 6 Wonen-1. Wat betreft de verbeelding heeft de gewijzigde vaststelling betrekking op de afstand van de bebouwing tot de grens van het uitwerkingsplan aan de oostzijde van het plangebied, op een blok Tuin-1 aan de westkant van de zuidelijke urban villa. Dit blok Tuin-1 wordt gewijzigd in de bestemming Groen-1. Verder is de benaming van aanduiding van het blok grenzend aan de oostzijde van het woonblok op de hoek van de Olmenlaan en de Lindenlaan gewijzigd en is de goot- en bouwhoogte van het blok met eengezinswoningen aan de Olmenlaan (met de bestemming Wonen) aangepast.

Het uitwerkingsplan met bijbehorende verbeelding, planregels en toelichting betreft de gronden globaal begrensd door: de Olmenlaan aan de noordzijde van het plangebied, de Lindenlaan aan de west- en zuidzijde van het plangebied en door een groensingel die tussen de Olmenlaan en de Lindenlaan ligt ten oosten van het plangebied.

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen *opnieuw* bekend dat zij op 5 juli 2011 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het bouwplan voor het plangebied Olmenlaan-Lindenlaan en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Lindenlaan. De maximale geluidbelasting vanwege de Lindenlaan bedraagt voor het blok met de bestemming Wonen en met de functieaanduiding Gemengd (gd) op de hoek Olmenlaan/Lindenlaan op de zuidwestgevel 52 dB. De maximale geluidsbelasting vanwege de Lindenlaan bedraagt voor het blok met de bestemming Wonen en met de bouwhoogte van 20 meter gelegen in de knik van de Lindenlaan op de noordwest-, oost- en zuid/zuidwestgevel 54 dB. Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te verlenen.

Het vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende verbeelding, planregels en toelichting en het bijbehorende besluit tot vaststelling hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder liggen met ingang van 25 augustus 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij:

- Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30–16.30 uur, vrijdag 8.30–12.30 uur);
- Het vastgestelde uitwerkingsplan is gedurende de termijn van tervisielegging tevens te bekijken op internet via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: omgeving-wonen-bouwen, bestemmingsplannen-structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding)
- En via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.07E-VG04>.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het *uitwerkingsplan* bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij het college van Burgemeester en Wethouders kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze



- bij het college van Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken;
3. door eenieder tegen de wijzigingen die het college van Burgemeester en Wethouders in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het *besluit hogere waarden* bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze bij het college kenbaar te maken;
3. belanghebbenden tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.