



Gewijzigde vaststelling 27^e wijziging bestemmingsplan 'Buitengebied'



Algemeen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reimerswaal maken bekend dat zij op 28 juni 2011 hebben besloten het bestemmingsplan 'Buitengebied' te wijzigen met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan strekt ertoe de bouw van één nieuwe woning mogelijk te maken aan de Bathsedijk 3 te Rilland, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie M, nummer 202. Op deze plaats was eerder een horecabedrijf met in pandige bedrijfswoning was gevestigd. Met dit wijzigingsplan wordt daartoe de bestemming van het desbetreffende perceel gewijzigd van 'Horecadooelenden' in 'Woondoeleinden'.

Het ontwerp van het wijzigingsplan heeft van 3 februari 2011 tot en met 16 maart 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de maximaal toelaatbare goot- of boeibordhoogte en op de maximaal toelaatbare inhoudsmaat van een woning.

Van donderdag 7 juli 2011 tot en met woensdag 17 augustus 2011 ligt het besluit, samen met het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen. Het gemeentehuis is van maandag tot en met donderdag geopend van 09.00 uur tot 14.00 uur, op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Zo'n afspraak kunt u maken via het sectorsecretariaat onder doorkiesnummer (0113) 395 395. U kunt het vastgestelde wijzigingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u www.reimerswaal.nl, vervolgens kiest u aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van het Buitengebied te klikken.

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze op het ontwerp van het wijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorts kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het wijzigingsplan.

Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Wijkhuijs van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is bereikbaar via doorkiesnummer (0113) 395 235.

Kruiningen, 28 juni 2011

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,
J. Gideonse,
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.*