



Vastgesteld bestemmingsplan Kanaaloevers Haven



Vanaf 27 januari 2011 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het bij raadsbesluit van 16 december 2010 vastgestelde bestemmingsplan Kanaaloevers Haven. Het plan heeft als doel het gebied te voorzien van een actuele bestemmingsplanregeling. Het is de bedoeling dat in het plangebied een goede mix ontstaat van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijven. Het plangebied wordt begrensd door een deel van de Deventerstraat en de achterzijde van de percelen aan de Deventerstraat in het noorden. Het Kanaal is de oostelijke grens van het plangebied. In het zuiden vormt de parkeergarage Koningshaven de grens en aan de westzijde is de Stationsstraat de grens. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijziging is dat op de percelen 675 en 2248 gelegen achter Griftstraat 17 de bestemming wonen met de functie erf toegekend wordt. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 10 maart 2011 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Nieuw welstandsbeleid Kanaaloevers Haven

De gemeenteraad heeft op 16 december 2010 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Kanaaloevers Haven. Het welstandsbeleid voor deze gebieden vormt vanaf 27 januari 2011 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Bij het ontwikkelen van bouwplannen adviseren wij vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid op www.apeldoorn.nl/welstand. Ook kunt u deze informatie verkrijgen in het Stadswaardenhuis, Marktplaats 1 te Apeldoorn.

Apeldoorn, 26 januari 2011