



Bestemmingsplan 'Zinderberg'



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 mei 2011 het bestemmingsplan 'Zinderberg' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van veertien woningen (zes vrijstaande en acht tweekappers) op de Zinderberg in Kilder.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- de bestemming 'wonen' is deels gewijzigd in de bestemming 'tuinen'. Gemeten vanaf de openbare weg is in het plangebied een tuinbestemming opgenomen met een diepte van 3 meter om zodoende te voorkomen dat de woningen tegen de weg aan kunnen worden gebouwd;
- in artikel 5 van de regels is er een extra lid toegevoegd om te voorkomen dat kavels voor meer dan 50% worden volgebouwd;
- artikel 9, lid c (algemene afwijkingsbevoegdheid) is zodanig aangepast waardoor de bouw- en goothoogte van woningen worden uitgesloten van de algemene afwijkingbevoegdheid bepaling. Op deze manier wordt gewaarborgd dat er niet hoger gebouwd wordt dan het bestemmingsplan bij recht toestaat;
- enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen in paragraaf 3.3 en 5.2 van de toelichting.

Het plan ligt met ingang van 7 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis en is tevens via www.montferland.info (link naar www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Didam, 5 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Montferland.