



Ontwerpbestemmingsplan Kom Varsseveld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Varsseveld' van 27 januari 2011 tot en met 9 maart 2011 voor iedereen ter inzage ligt. Tijdens openingstijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

In de gemeente Oude IJsselstreek is besloten bij het herzien van bestemmingsplannen te kiezen voor grote, samenhangende gebieden. Voor de kern Varsseveld houdt dit in dat voor de gehele kom één nieuw bestemmingsplan is gemaakt, inclusief bedrijventerrein Hofskamp. De in het verleden verleende vrijstellingsprocedures worden met dit bestemmingsplan positief bestemd en krijgen hierdoor een juridische basis. Het bestemmingsplan heeft hiermee een beheergericht karakter gekregen en geldt daarmee als een conserverend plan.

Reacties

Gedurende voorgenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.

Ontwerpbestemmingsplan Uift Noord – West

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Uift Noord – West' van 27 januari 2011 tot en met 9 maart 2011 voor iedereen ter inzage ligt. Tijdens openingstijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied Uift Noord-West betreft het noordwestelijke deel van de kern Uift. Het plangebied betreft in hoofdzaak woonwijken. Centraal in het plangebied is de Vogelbuurt gelegen. Deze wijk wordt ruwweg ingesloten door de Hofstraat, Hoge-weg, Vogelenzangweg, Oerseveld en de Biezenakker. In het noordwesten grenst de wijk aan het buitengebied. Naast de Vogelbuurt maken ook de wijken ten noorden en ten zuiden van deze wijk deel uit van het plangebied. Het betreft de wijken De Pol, een deel van de Biezenakker en het buurtje rond de Klaverweide.

Voorliggend bestemmingsplan herziert de vigerende bestemmingsplannen in het noordwesten van de kern Uift. Het bestemmingsplan heeft dan ook voor het merendeel een consoliderend karakter, waarbij de huidige ruimtelijke situatie juridisch-planologisch is vastgelegd. Binnen een deel van het plangebied (de Vogelbuurt) is een herstructureringsopgave voorzien. Daar waar de herstructurering ver genoeg is uitgewerkt zijn deze direct in dit bestemmingsplan opgenomen. Het gaat hier om de buurt Bosveld (het Valkenhof, inclusief de schoollocatie), de voormalige kringloopwinkel aan de Eksterstraat 18a en de wijkontsluitingswegen. Daar waar de herstructurering echter nog niet ver genoeg is uitgewerkt, is ervoor gekozen om deze gebieden buiten het plangebied te houden.



Reacties

Gedurende voorgenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.