



## Vaststelling bestemmingsplannen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 12 mei 2011 de bestemmingsplannen:

- Bosweg 4-6 en Ulicotenseweg 46 te Chaam
- Kerkdreef 2 te Chaam
- Strijbeekseweg 50a
- Strijbeekseweg nabij 54, Strijbeek

gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplannen vast te stellen omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een anterieure overeenkomsten is verzekerd.

De bestemmingsplannen hebben betrekking op het realiseren van 2 woningen aan de Bosweg 4-6 te Chaam, 1 woning aan de Kerkdreef 2 te Chaam, 1 woning op een perceel naast Strijbeekseweg 52 te Strijbeek en 1 woning op een perceel naast Strijbeekseweg 54 te Strijbeek. De woningen kunnen op grond van de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling worden gerealiseerd, omdat er voldoende kwaliteitsverbetering in het buitengebied tegenover staat. Het raadsbesluit ligt met bijbehorende stukken met ingang van **5 juli 2011 tot en met 15 augustus 2011** voor eenieder tijdens openingsuren ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen en op afspraak. Tevens zijn de plannen raadpleegbaar via de gemeentelijke website [www.alphen-chaam.nl](http://www.alphen-chaam.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De ontwerpbestemmingsplannen hebben zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant die deels geleid hebben tot het gewijzigd vaststellen van de plannen. Ook zijn er ambtshalve wijzigingen en wijzigingen door de gemeenteraad aangebracht. De wijzigingen zijn terug te vinden in het raadsvoorstel, de staat van wijzigingen en het raadsbesluit. In het raadsvoorstel is beschreven hoe is omgegaan met de ingediende zienswijzen.

Tijdens de inzagetermijn kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling tevens worden verzocht een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- Die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad.
- Die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van de bovengenoemde bestemmingsplannen, treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de genoemde Afdeling, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.