



Openbare bekendmaking ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening



Ontwerpbestemmingsplan 'Moeder Magdalenastraat 12 te Ohé en Laak'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat, vanaf 7 juli 2011 gedurende zes weken, voor eenieder het ontwerp van het bestemmingsplan 'Moeder Magdalenastraat 12 te Ohé en Laak' ter visie ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Het voormelde ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kan worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling).

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen. Tevens kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerpbestemmingsplan raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de Moeder Magdalenastraat 12 te Ohé en Laak, kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A, nummers 3641 en 3642. Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch vastleggen van de bestaande situatie binnen het plangebied. Daarnaast wordt, in aanvulling op c.q. afwijking van het vigerende bestemmingsplan, de bouw van een schuur/bedrijfsgebouw mogelijk gemaakt voor de ambachtelijke productie van hammen (benedenverdieping) en een logiesgelegenheid (bovenverdieping).

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kunnen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA te Maasbracht. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingediend op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (publiekscentrum, Markt 36 te Maasbracht), uitgezonderd gedurende de avondopenstelling. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer C. van Vliet of, bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (algemeen telefoonnr.: 0475-85 25 00).

Maasbracht, 6 juli 2011

Burgemeester en wethouders van Maasgouw.