



## Vaststelling bestemmingsplan (rectificatie)



Sint Anthonis

Rectificatie Staatscourant van 6 juli 2011, nr. 11695.

Burgemeester en wethouders maken (opnieuw) bekend dat zij op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Ledeacker, Nullen-Dorpsstraat' ongewijzigd hebben vastgesteld. Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben een zienswijze ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan. Die zienswijze is echter ongegrond verklaard. Per abuis heeft de publicatie van dit vaststellingsbesluit reeds plaatsgevonden op 6 juli jongstleden, waardoor de termijn van artikel 3.8, vierde lid Wet ruimtelijke ordening niet in acht is genomen. Middels deze publicatie wordt dit gerectificeerd.

Het bestemmingsplan ziet op omzetting van de agrarische bestemming van Dorpsstraat 15 naar een woonbestemming om twee vrijstaande woningen mogelijk te maken tussen Dorpsstraat 15 en 17 te Ledeacker en toekenning van een bouwkaavel tussen Nullen 1 en 1a te Ledeacker voor oprichting van een vrijstaande woning. De woonbestemming maakt door een aanwijzing van gedeputeerde staten geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

### Hogere waarden Wet geluidhinder

Vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders besloten tot vaststelling van een hogere waarde voor gevelbelasting van het object van 60 dB. Overeenkomstig de Wet geluidhinder heeft het besluit voor de vaststelling van de hogere waarde gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

### Aanwijzing gedeputeerde staten

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant hebben bij besluit van 26 juli 2011 een aanwijzingsbesluit genomen. De aanwijzing bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanwijzing 1 t.a.v. zorgplicht voor kwaliteitsverbetering van het landschap;
- Aanwijzing 2 t.a.v. woningbouwontwikkeling in bebouwingsconcentraties.

Het aanwijzingsbesluit kan via [ww.ruimtelijkeplannen.nl](http://ww.ruimtelijkeplannen.nl) worden geraadpleegd door aldaar de volgende IMRO-code in te voeren: NL.IMRO.9930.ra1702ledeackernd-va01.

Het aanwijzingsbesluit heeft als consequentie dat de daarin opgenomen punten geen onderdeel meer uitmaken van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan. Meer concreet betekent dit dat artikel 3 'Wonen', inclusief het bouwvlak en eventuele overige daarbij behorende aanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan, niet in werking treedt. Derhalve wordt aan de gehele woonbestemming rechtskracht onthouden.

### Inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het aanwijzingsbesluit liggen met ingang van 11 augustus 2011 voor de duur van zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Klant Contact Centrum, balie bouwzaken. De stukken met betrekking tot het bestemmingsplan zijn tevens digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1702.4BPNULENDORPSSTR-VA01>

### Indienen beroepschrift

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde een zienswijze in te dienen, kunnen tijdens de inzagetermijn tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en de vaststelling van de hogere waarde afzonderlijk een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.



---

Elke belanghebbende kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State rechtstreeks beroep instellen tegen het aanwijzingsbesluit.

### **Inwerkingtreding**

De besluiten treden, met uitzondering van de gedeelten die onder het aanwijzingsbesluit vallen, in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen die beroep hebben ingesteld tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het betreffende besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.