

Ontwerpbestemmingsplan 'Molen Akkers 2011'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Molen Akkers 2011' met ingang van maandag 4 juli 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 18 december 2006 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Molen Akkers' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuw woongebied aan de noordkant van de kern Reusel. Op basis van dit bestemmingsplan worden ongeveer 244 woningen gebouwd. Een deel hiervan is al gerealiseerd. Ook zijn op dit moment nog woningen in aanbouw.

Hoewel sprake is van een recent bestemmingsplan, zijn er toch een aantal redenen om dit bestemmingsplan te actualiseren. De redenen voor actualisatie zijn:

- De verplichting om plannen digitaal op te stellen en elektronisch raadpleegbaar te maken, waarbij tevens voldaan moet worden aan de meest recente landelijke standaarden voor vergelijkbare (uniforme opzet van) bestemmingsplannen, de zogeheten SVB2008;
- Het verwerken van actueel beleid en nieuwe inzichten in bestemmingsplannen;
- Het verwerken van verleende vrijstellingen/ontheffingen;
- Het herstellen van fouten en onduidelijkheden uit het geldende bestemmingsplan;
- Het verbeteren van de rechtsgelijkheid door overal dezelfde planregels te hanteren (eenduidige planregels en verbeeldingen voor de gehele gemeente);
- Het maken van een koppeling met andere (vastgoed-)systemen en het digitaal uitwisselbaar maken met andere (overheids)instanties.

Daarnaast wordt het geldende bestemmingsplan op een viertal punten aangepast:

- De wijzigingsbevoegdheid voor een appartementencomplex wordt gewijzigd in een wijzigingsbevoegdheid voor vier halfvrijstaande woningen;
- Er wordt een extra wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de bouw van een vrijstaande woning op de hoek Molenberg-de Reep;
- In het noordwesten van het plangebied, tegen de Randweg-Oost, wordt de ontwikkeling van vijf extra woningen mogelijk gemaakt;
- Fase 2 van het plangebied kent een ruimere opzet. Hierdoor daalt de totale woningcapaciteit met 29 woningen.

Voorontwerp

Het voorontwerpbestemmingsplan lag van 26 april tot en met 7 juni 2011 ter inzage. Tijdens deze periode hebben wij één inspraakreactie ontvangen. Deze inspraakreactie vormde geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

Ook hebben wij vooroverleg gevoerd met verschillende overleginstanties. Wij hebben de reactie van Waterschap De Dommel verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Van de inspraak en het vooroverleg hebben wij een eindverslag gemaakt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van maandag 4 juli 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website www.reuseldemierden.nl (plannen en projecten - bestemmingsplannen) en
- in het gemeentehuis (centrale hal van het gemeentehuis). Het gemeentehuis is van maandag tot



en met vrijdag geopend van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op: www.reuseldemierden.nl (plannen en projecten - bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPRmolen1004-ON01.

Zienswijzen

Het is voor iedereen mogelijk om gedurende de termijn van inzage, dus tot en met maandag 15 augustus 2011, schriftelijk een zienswijze over het bestemmingsplan naar voren te brengen door een brief te sturen aan de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel. Het is ook mogelijk om binnen deze termijn een zienswijze mondeling kenbaar te maken. Het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk door het maken van een afspraak met mevrouw M. Verkooijen van de afdeling Ruimte. Er wordt een kort verslag gemaakt van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Ook voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar op 0497-650 608.

Reusel, 1 juli 2011

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris,
L.J.M. Bertens.*

*De burgemeester (wnd),
J.M.P.J. van Gorp-van de Ven.*