



## Ontwerpbestemmingsplan 'Zeist West en Utrechtseweg Noord'

Gemeente Zeist



Burgemeester en wethouders van Zeist maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zeist West en Utrechtseweg Noord' met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage ligt bij de informatiebalie in de Publiekshal aan Slotlaan 20 te Zeist.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de gemeentelijke website: [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl) → Wonen en leven → Plannen en projecten.

Het plangebied omvat het westelijk deel van de kern Zeist, dat is gelegen ten zuidwesten van de Utrechtseweg en een klein deel van de kern, dat is gelegen ten noorden van de Utrechtseweg. Het plangebied herbergt met name naoorlogse uitbreidingen van de kern Zeist. In het plangebied zijn onder meer de volgende gebieden opgenomen:

Brugakker, Couwenhoven, Vogelwijk (inclusief bedrijventerrein Zeist-West), de Clomp (exclusief het winkelcentrum), Griffensteyn, Fazantenlaan e.o., Crosestein, Nijenheim en Utrechtseweg e.o.

Het bestemmingsplan is betrokken in het actualisatieprogramma voor bestemmingsplannen waaraan de gemeente Zeist momenteel werkt. In dit kader heeft het plan een consoliderend karakter; de bestaande (planologische) situatie is het uitgangspunt. Alleen wanneer sprake is van ontwikkelingen die al mogelijk zijn in de geldende bestemmingsplannen en initiatieven waarvoor reeds een separate procedure is doorlopen, zijn deze in de herziening meegenomen. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt dus uitsluitend beoogd om de planologische regelingen en bestemmingen in de bestaande en deels verouderde bestemmingsplannen 'koud over te zetten' naar een actueel en digitaal bestemmingsplan.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, t.a.v. afd. Publiek & Dienstverlening/team Vergunningen, Postbus 513, 3700 AM Zeist. Voor mondelinge zienswijzen dient een afspraak te worden gemaakt. Hiervoor kunt u contact opnemen met Jeroen Staps, team Vergunningen, telefoonnummer 14 030.