



Ontwerpbestemmingsplan Vijverberg Zuid – 2011

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf donderdag 30 juni 2011 ligt het ontwerpbestemmingsplan Vijverberg Zuid – 2011, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken zes weken ter inzage. U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- op papier in de gemeentewinkel;
- digitaal via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0222.R03B003A-0002>.

Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via

<http://bestemmingsplan.doetinchem.nl/plannen>. U hebt hiervoor een gml-viewer nodig.

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft de vertaling van de in 2007 en 2008 doorlopen vrijstellingsprocedure (artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Het gebied is inmiddels bouwrijp gemaakt en de eerste woningen zijn in aanbouw. Ook het Planologisch beleid 2011 is verwerkt. Deze doorvertaling betekent een verruiming van de bouwmogelijkheden ten opzichte van de doorlopen vrijstellingsprocedure. Dit zit hem met name in het hanteren van bouwstroken in plaats van bouwvlakken. Daarnaast worden de beeldkwaliteitseisen versoepeld en zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen die een uitruil van de voorkomende bestemmingen mogelijk maken. Het plangebied wordt globaal begrensd door Rekhemseweg/Dennenweg/Koekendaalseweg/spoorlijn en De Koekendaal. Iedereen kan binnen de gestelde termijn (t/m woensdag 10 augustus 2011) zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. Indien daar in de zienswijze uitdrukkelijk om is verzocht, zal er een hoorzitting plaatsvinden op 23 augustus 2011 vanaf 14.00 uur aan de Raadhuisstraat 2 in Doetinchem. Tijdens deze zitting kunt u uw zienswijze mondeling toelichten. Er kunnen dan geen nieuwe argumenten worden ingebracht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.