



Vaststelling bestemmingsplan Kerkrade Noord



Gemeente Kerkrade

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad van Kerkrade bij besluit van 15 december 2010 het bestemmingsplan Kerkrade Noord, gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied betreft globaal de in Eyselshoven gelegen woongebieden/buurtten Eyselshoven-Kom, Hopel, Waubacherveld en Vink. Het plangebied wordt globaal begrensd door de N299 in het westen, de Eyselshovergracht in het zuiden, de spoorlijn Heerlen-Aken in het oosten en de Gravenweg in het noorden.

Het bestemmingsplan beoogt actualisering en uniformering van de bebouwingsregelingen in betreffende woongebieden/buurtten; het plan heeft dan ook een overwegend consoliderend karakter. Er worden geen nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen voor het plangebied voorzien. Met betrekking tot een aantal woongebieden wordt herstructurering nagestreefd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is in de planregels een aantal wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen betreffen enige toevoegingen en correcties in de artikelen en verbeelding en zijn in de nota van wijziging, behorend bij het raadsbesluit, weergegeven. Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is het raadsbesluit toegezonden aan de provincie Limburg alsmede de VROM-Inspectie. Deze instanties hebben te kennen gegeven, c.q. doen blijken geen gebruik te maken van de in voornoemd artikel opgenomen interventiebevoegdheid (aanwijzing), ertoe strekkende dat een onderdeel van het bestemmingsplan geen onderdeel blijft uitmaken van het plan zoals dat is vastgesteld.

Het bestemmingsplan alsmede de bijbehorende stukken liggen met ingang van 27 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de vakbalie Bouwen, Wonen en Leefomgeving Sector Stad op de begane grond van het stadskantoor, Markt 33 alhier (openingsuren: maandag tot en met donderdag van 09.00 uur tot 15.00 uur; vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur). Het is ook mogelijk om na telefonische afspraak (via algemeen tel.nr. 045-5676767) de stukken c.a. in te zien buiten de openingsuren van de vakbalie. Tevens zijn de stukken c.a. te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede op de gemeentelijke website via www.kerkrade.nl/actueel/projecten/ruimtelijkeplannen.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzageligging door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- die bezwaar hebben tegen de aangebrachte wijzigingen;
- die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Degene die beroep instelt kan tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op hetzelfde adres.

Het vaststellingsbesluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op het verzoek is beslist.