

## Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1<sup>e</sup> Herziening



Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Margraten op 14 december 2010 het bestemmingsplan Buitengebied 2009, 1<sup>e</sup> Herziening gewijzigd heeft vastgesteld.

De herziening heeft o.a. betrekking op:

1. de regeling van evenementen in gebieden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur';
2. een aanpassing van de Nadere eisen in artikel 4.3 van de bestemming 'Agrarisch-Bedrijf' zodat in voldoende mate rekening gehouden kan worden met het kwaliteitsinstrument BOM+;
3. een wijziging van de bestemming van de agrarische bouwkel Rijksweg 120 te Margraten;
4. een wijzigen van een (gekoppelde) agrarische bouwkel aan Gen Höf/Verlorenweg te Margraten;
5. een wijziging van de bestemming van de locatie Terhorst 13-15 te Banholt;
6. een wijziging van de bestemming van de bedrijfskavel, Rijksweg 100 en Einderweg 17 te Cadier en Keer;
7. een wijziging van de bestemming van Camping De Bosrand, Moerslag 4 en de minicamping, Heiweg 7 te Sint Geertruid;
8. een wijziging van de bestemming van een perceel grenzend aan Groot Welsden 96 te Margraten;
9. een wijziging van de bestemming van een (gedeelte van een) perceel behorende bij Bergenhuisen 13, Schilberg 19, Terlinden 11-13 en Vroelen 33 te Noorbeek;
10. een wijziging van de bestemming met betrekking tot de woonwagenlocatie aan de Bemelerweg te Cadier en Keer;
11. de regeling in artikel 4.6.7 van de Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten;
12. een wijziging van de bestemming van de kampeerboerderij Gasthuis 1 te Bemelen.

Daarnaast zijn er enkele verbeteringen doorgevoerd aangaande:

1. de locatie Ulvend 1 en Bergenhuisen 17 te Noorbeek;
2. de locatie Steegstraat ongenummerd (schietboom schutterij) te Mheer;
3. de locatie Groot Welsden 84-86 te Margraten;
4. de locatie Gasthuis 16 te Bemelen;
5. de locatie Terhorst 26-28 te Banholt;
6. de locatie Fommestraat 1 en 3 te Cadier en Keer;
7. de locatie Gulperstraat 5 te Noorbeek.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan o.a. op de volgende punten aan gepast:

1. een wijziging van de bestemming bijgebouw Bemelerberg 5 te Bemelen;
2. een wijziging van de bestemming van een gedeelte van het perceel behorende bij het pand Termaar 117 te Margraten;
3. een aanpassing van de voorwaarden voor een ontheffing voor het kamperen op de boerderij;
4. een aanpassing van de voorwaarden voor een ontheffing voor teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten;
5. het opnemen van de dubbelbestemming 'waarde cultuurhistorie' voor een gedeelte van het pand Moerslag 16 te Sint Geertruid;
6. een wijziging van de bestemming 'Agrarisch' in 'Groen' voor een agrarische bouwkel aan Gen Höf/Verlorenweg te Margraten;
7. een aanpassing van de zone voor het oprichten van chalets voor camping De Bosrand, Moerslag 4 te Sint Geertruid;
8. het opnemen van een ontheffingsmogelijkheid voor het plaatsen van een schietboom binnen de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden';
9. het opnemen van diverse redactionele wijzigingen als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht per 1 oktober 2010.

Ter verduidelijking c.q. ter voorkoming van een verkeerde interpretatie zijn de Regels van het



---

bestemmingsplan Buitengebied 2009 aangepast in de artikelen 1, 8, 20, 24, 32, 37, 39, 40, 41 en 42.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt het vastgestelde bestemmingsplan vanaf 27 januari 2011 tot en met 9 maart 2011 voor eenieder ter inzage bij de balie van het gemeentehuis in Eijsden en Margraten tijdens de openingstijden.

Het bestemmingsplan inzien buiten de openingstijden kan alleen op afspraak. Indien u een afspraak hiertoe wilt maken, kunt u contact opnemen met de heer J. Roijen, bereikbaar op het telefoonnummer 043-45 88 488. Het vastgestelde bestemmingsplan is raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit recht komt toe aan degene die zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad heeft gewend en iedere belanghebbende die het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daartoe kan gedurende de genoemde termijn eveneens een verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het indienen van een beroep en het verzoek voor een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Margraten, 26 januari 2011*

*Burgemeester en Wethouders van Eijsden-Margraten,  
de secretaris,  
H.J.M. van Dijk.*

*De burgemeester,  
J.H.M. Bronckers.*