



Gewijzigde vaststelling exploitatieplan Boschkens-Surfplas en gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Boschkens-Surfplas (Goirle)



Burgemeester en wethouders van Goirle maken overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan (NL.IMRO.0785.BP2010010Boschsurf-vg01) en het exploitatieplan *Boschkens-Surfplas* door de gemeenteraad op 31 mei 2011 **gewijzigd** zijn vastgesteld.

De wijzigingen ten aanzien van het bestemmingsplan betreffen:

- wijzigen van de goot- en bouw(nok)hoogte van het in het noorden van het plangebied gelegen bouwvlak;
- wijzigen van het in het noorden van het plangebied gelegen bouwvlak;
- aanpassen van artikel 7 van de planregels;
- aanpassen van de plantoelichting.

De wijziging ten aanzien van het exploitatieplan betreft:

- in bijlage 7 (Resultaat plankostenscan) wordt de looptijd van het project in jaren gewijzigd van negen in zeven, een en ander conform de termijn die in het exploitatieplan staat bij de fasering. Het resultaat van de plankostenscan is hierdoor naar beneden bijgesteld.

Voor de precieze inhoud van de wijzigingen wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Doel

Het bestemmingsplan voorziet met name in de mogelijkheid tot woningbouw.

Het exploitatieplan beoogt de basis te leggen voor het verhaal van de kosten op grondeigenaren waarmee nog geen overeenkomst is gesloten, waardoor het kostenverhaal niet is verzekerd.

Ligging en begrenzing

Het bestemmingsplangebied is gelegen in de noordelijke randzone van de gemeente Goirle. Het betreft de gronden waar de woningbouwontwikkeling is beoogd tussen de surfplas en het bosgebied. Het plangebied kent globaal de volgende begrenzing. Aan de oostzijde van het plangebied is het bosgebied van Boschkens gelegen. Het (toekomstige) bedrijventerrein Tradepark 58 vormt de begrenzing van het plangebied aan de noord- en westzijde. Het gedeelte van de surfplas dat tot de gemeente Goirle behoort, is eveneens onderdeel van het plangebied. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Rillaersebaan.

De grenzen van het exploitatieplangebied zijn nagenoeg gelijk aan de grenzen van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk betrekking op de gronden waarop woonbebouwing is beoogd.

Voor de exacte omvang en ligging van het exploitatieplan- en bestemmingsplangebied wordt verwezen naar de stukken die ter inzage liggen.

Ter inzage

De besluiten tot vaststelling van het exploitatieplan en het bestemmingsplan, alsmede deze plannen zelf, en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur in de hal van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. De plannen zijn ook raadpleegbaar via www.goirle.nl onder bestemmingsplannen / vastgesteld. Het bestemmingsplan is tevens raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 1 juli 2011 gedurende zes weken tegen de besluiten omtrent vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- a. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen



-
- in het vastgestelde bestemmingsplan en/of exploitatieplan in vergelijking met de ontwerpplannen;
- b. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen;
 - c. belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over de ontwerpplannen, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het plan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist. De besluiten van de gemeenteraad treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Goirle, 29 juni 2011

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle,
de secretaris,
J.M. Tromp.*

*De burgemeester,
M.G. Rijsdorp.*