

Bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï 'Kern 's-Heerenhoek 2011'



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.42, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, het volgende bekend. Bij besluit van 9 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan 'Kern 's-Heerenhoek 2011' gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van 5 april 2011 hebben burgemeester en wethouders van Borsele een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vastgesteld voor de woningbouwlocatie Werrilaan/'s-Heerenhoeksedijk.

Het raadsbesluit is conform artikel 3.8, lid 4 Wro toegezonden aan gedeputeerde staten van Zeeland en de VROM-inspecteur. Beiden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit.

Bestemmingsplan

Inhoud

Het bestemmingsplan 'Kern 's-Heerenhoek 2011' bundelt diverse bestaande bestemmingsplannen die voor de kern 's-Heerenhoek golden in een geactualiseerd bestemmingsplan. Het plan regelt overwegend de bestaande ruimtelijk-functionele situatie. Op een aantal locaties in het dorp staat het plan nieuwe ontwikkelingen toe. Het gaat daarbij om de (vervangende) nieuwbouw van woningen en de wijziging van het gebruik van bestaande gebouwen.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- de maximaal toegestane dakvoetheogte van de beoogde nieuwbouw aan de 's-Heerenhoeksedijk;
- de bouwmogelijkheden op de herontwikkelingslocatie Merietestraat/Laustraat. Op verzoek van de woningbouwvereniging wordt nog niet geanticipeerd op een nieuw bouwplan, maar blijven de in het voorgaande bestemmingsplan geboden bouwmogelijkheden van kracht;
- verwijzingen naar wetsartikelen.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dat bij de stukken is in te zien.

Hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Achtergrond

In het plangebied zijn binnen de geluidszones van de Werrilaan en 's-Heerenhoeksedijk/Kuijpersdijk nieuwe woningen geprojecteerd. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van wegverkeer op de 's-Heerenhoeksedijk /Kuijpersdijk de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de beoogde nieuwbouw zal worden overschreden. In verband hiermee hebben burgemeester en wethouders, conform het bepaalde in artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh), voor de woningbouwlocatie Werrilaan/'s-Heerenhoeksedijk een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Procedure

Ingevolge artikel 145 Wgh vangt de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde aan met ingang van dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan. Tegelijk met het bestemmingsplan ligt daarom het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde ter inzage.

Inzage

Via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u vanaf 7 juli 2011 het bestemmingsplan en



het bijbehorende vaststellingsbesluit raadplegen. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen'. Vul dan in het venster 'ID' de volgende plancode in: NL.IMRO.0654.BPHH2011, of in het venster 'Naam' de naam van het bestemmingsplan.

Verder ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit én het besluit vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vanaf 7 juli 2011 ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. U kunt de stukken vanaf deze datum ook inzien via www.borsele.nl.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- een belanghebbende die wil opkomen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Tegen het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp besluit.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De beroepstermijn loopt van 8 juli 2011 t/m 18 augustus 2011.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld en een spoedeisend belang heeft, kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heinkenszand, 6 juli 2011