



Uitwerkingsplan Europaweg Noord



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 10 mei door het college gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde uitwerkingsplan Europaweg Noord.

Plangebied en doelstelling

Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op het noordelijk deel van de woningbouwlocatie Europaweg, een van de woningbouwlocaties bij het Leidsche Rijn Park. Het plangebied is gelegen achter de woningen Europaweg 4 tot en met 18. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de toekomstige doortrekking van het Jac. P. Thijsseint.

Het uitwerkingsplan Europaweg-Noord is een uitwerking ex artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan Leidsche Rijn Park. Doel van het uitwerkingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van de bouw van circa 11 vrije kavel woningen.

Het college heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de navolgende punten:

- in de toelichting is nadere informatie opgenomen over de verkeersafwikkeling (paragraaf 2.6.1) en over het geluidsonderzoek (paragraaf 4.3.2);
- de plankaart is aangepast in de zin dat de vier meest noordelijke woningbouwkwavels uit het plan gehaald zijn inclusief de daar direct aanliggende bestemming water;
- op de plankaart is de bestemming water op twee punten aan de noordkant gewijzigd in bestemming Verkeer - Verkeer en verblijf. Daarmee is de plankaart meer helder geworden;
- en de legenda is compleet gemaakt met aanvulling van de aanduiding 'afwijkende erfbebouwing toegestaan'.

Inzien

Het uitwerkingsplan ligt met ingang van 30 juni 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 10 augustus, ter inzage bij:

Informatiecentrum Gemeente Utrecht

Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.

Vanaf 4 juli tot en met 12 augustus 2011 open van 13.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Wijkbureau Leidsche Rijn

Tijdelijk adres: Dorpsplein 1, Vleuten

Open van maandag van 13.00 tot 17.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Informatiecentrum Leidsche Rijn

Verlengde Vleutenseweg 32, Utrecht

Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur, van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authen-



tiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de ruimtelijke plannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende die zich tijdig met zienswijzen tot het college van B&W heeft gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het uitwerkingsplan hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die het college van B&W bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.