



Bekendmaking besluit tot (gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan 'Notenhoff' te Andel.

**WOUDRICHEM**

Burgemeester en wethouders van Woudrichem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 maart 2011 het bestemmingsplan 'Notenhoff' te Andel gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied betreft het gebied dat ligt in de kern Andel tussen Langenhof, Koningin Emmastraat, Julianastraat en Hoofdgraaf.

Het bestemmingsplan 'Notenhoff' te Andel voorziet in de vervanging van en aanvulling op de bestaande zorginstelling. Daarnaast komt er een appartementencomplex in combinatie met maatschappelijke functies. De overige woningen in het gebied zijn bestemd voor diverse doelgroepen zoals starters, gezinnen en senioren..

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, die vanaf 23 december 2010 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen. In het bestemmingsplan 'Notenhoff' zijn een tweetal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd het betreft

1. Voor het parkeren aan de Langenhof zijn de blokken met langsparkeren en haaksparkeren omgewisseld;
2. het maximaal aantal woningen op de bijbehorende verbeelding (plankaart) is gewijzigd van 39 naar 36.

Procedure

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken, waaronder het raadsvoorstel, liggen met ingang van dinsdag 28 juni 2011 tot en met maandag 8 augustus 2011 ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis van Woudrichem, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. U kunt van deze mogelijkheid alleen gebruik maken op werkdagen, gedurende de openingstijden van het gemeentehuis. De betreffende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via www.woudrichem.nl en de landelijke webservice www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 28 juni 2011 gedurende zes weken (tot en met maandag 8 augustus 2011) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan 'Notenhoff' te Andel beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- a. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerp-bestemmingsplan;
- b. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan;
- c. belanghebbenden die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad over het ontwerp-bestemmingsplan, maar kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.
Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Woudrichem, 27 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Woudrichem.