



Ontwerpomgevingsvergunning eerste fase zorgboerderij Diependalseweg 4 te Arnhem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen ten behoeve van het verbouwen van de boerderij tot zorgboerderij en theeschenkerij op de locatie Diependalseweg 4 te Arnhem, met dossiernummer 110500117. Voor het project is in de eerste fase de activiteit planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangevraagd. De tweede fase ziet op de activiteit bouwen en rijksmonument.

Het betreft een initiatief van Stichting Zorgboerderij Oosterbeek en bestaat uit de realisatie van een zorgboerderij en theeschenkerij. Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Arnhem-Noord 2007'. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Woondoeleinden', respectievelijk 'Agrarisch met landschappelijke waarden'. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan op het gebruik van de gronden en bouwwerken van dit perceel. De ontwerpomgevingsvergunning voorziet in het planologisch mogelijk maken voor het realiseren van dit project.

Inzien

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning eerste fase met de daarbij behorende stukken liggen vanaf 23 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur bij het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (BWL) in het Stadhuis aan de Koningstraat 38 te Arnhem, telefoon 0900-1809. Deze bekendmaking, de ruimtelijke onderbouw en de ontwerpomgevingsvergunning eerste fase met bijbehorende plankaart zijn ook in te zien via onze website www.arnhem.nl/bestemmingsplan alsmede via de internetpagina www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Eenieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerpomgevingsvergunning eerste fase indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres: dienst Stadsbeheer, afdeling Vergunningen, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende dossiernummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode. Voor informatie over het ontwerpbesluit eerste fase en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Arnhem, 22 juni 2011