



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 17 juni 2011, nr. 2011-2000240542, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2, 3, 4 en 5 wordt '1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011' vervangen door:

1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012.

B

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

C

In de bijlagen V en VI wordt '1 juli 2010' vervangen door: 1 juli 2011.

ARTIKEL II

De regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 23 juni 2010, nr. BJZ2010016803, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (vervanging van een aantal bijlagen en enkele andere wijzigingen) (Stcrt. 2010, 10092) wordt ingetrokken.

ARTIKEL III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2011.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 17 juni 2011

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.P.H. Donner.*



BIJLAGE A

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2011									
punten	Bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	179,33	82	368,46	124	575,16	166	781,82	208	988,50
41	183,82	83	373,39	125	580,07	167	786,74	209	993,43
42	188,30	84	378,29	126	584,98	168	791,66	210	998,37
43	192,78	85	383,22	127	589,91	169	796,60	211	1003,27
44	197,25	86	388,15	128	594,85	170	801,51	212	1008,19
45	201,74	87	393,06	129	599,74	171	806,43	213	1013,12
46	206,23	88	397,98	130	604,68	172	811,35	214	1018,03
47	210,71	89	402,90	131	609,60	173	816,28	215	1022,95
48	215,20	90	407,84	132	614,51	174	821,18	216	1027,88
49	219,68	91	412,75	133	619,44	175	826,12	217	1032,80
50	224,16	92	417,66	134	624,36	176	831,03	218	1037,71
51	228,62	93	422,60	135	629,28	177	835,95	219	1042,64
52	233,12	94	427,50	136	634,19	178	840,89	220	1047,57
53	237,60	95	432,43	137	639,13	179	845,80	221	1052,47
54	242,08	96	437,36	138	644,04	180	850,70	222	1057,40
55	246,57	97	442,27	139	648,95	181	855,65	223	1062,33
56	251,06	98	447,19	140	653,88	182	860,56	224	1067,25
57	255,51	99	452,13	141	658,82	183	865,48	225	1072,16
58	260,01	100	457,03	142	663,70	184	870,39	226	1077,09
59	264,50	101	461,95	143	668,64	185	875,33	227	1082,01
60	268,99	102	466,88	144	673,57	186	880,25	228	1086,93
61	273,45	103	471,80	145	678,49	187	885,17	229	1091,85
62	277,95	104	476,72	146	683,40	188	890,09	230	1096,77
63	282,42	105	481,63	147	688,33	189	895,02	231	1101,68
64	286,90	106	486,57	148	693,24	190	899,93	232	1106,62
65	291,38	107	491,49	149	698,18	191	904,86	233	1111,54
66	295,88	108	496,39	150	703,08	192	909,77	234	1116,45
67	300,36	109	501,33	151	708,01	193	914,69	235	1121,37
68	304,83	110	506,24	152	712,93	194	919,63	236	1126,30
69	309,31	111	511,17	153	717,86	195	924,54	237	1131,22
70	313,79	112	516,10	154	722,77	196	929,45	238	1136,13
71	318,28	113	521,00	155	727,69	197	934,37	239	1141,06
72	322,76	114	525,94	156	732,61	198	939,30	240	1145,98
73	327,24	115	530,86	157	737,55	199	944,22	241	1150,91
74	331,73	116	535,77	158	742,44	200	949,14	242	1155,82
75	336,21	117	540,69	159	747,39	201	954,06	243	1160,74
76	340,69	118	545,61	160	752,29	202	958,99	244	1165,67
77	345,17	119	550,53	161	757,22	203	963,91	245	1170,59
78	349,66	120	555,46	162	762,15	204	968,82	246	1175,50
79	354,14	121	560,38	163	767,05	205	973,74	247	1180,41
80	358,63	122	565,31	164	771,97	206	978,67	248	1185,36
81	363,53	123	570,22	165	776,91	207	983,60	249	1190,26
								250	1195,18



BIJLAGE B

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011									
punten	bedrag	Punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	1,91	54	101,19	107	200,46	160	299,72	213	369,20
2	3,77	55	103,07	108	202,34	161	301,58	214	370,16
3	5,66	56	104,92	109	204,18	162	303,46	215	371,13
4	7,53	57	106,78	110	206,08	163	305,33	216	372,10
5	9,40	58	108,68	111	207,93	164	307,21	217	373,06
6	11,29	59	110,54	112	209,81	165	309,08	218	374,03
7	13,16	60	112,42	113	211,68	166	310,93	219	375,02
8	15,04	61	114,29	114	213,54	167	312,83	220	376,00
9	16,92	62	116,16	115	215,43	168	314,69	221	376,95
10	18,79	63	118,04	116	217,30	169	316,58	222	377,93
11	20,63	64	119,92	117	219,19	170	318,45	223	378,90
12	22,51	65	121,80	118	221,06	171	320,29	224	379,87
13	24,39	66	123,67	119	222,92	172	322,19	225	380,81
14	26,26	67	125,51	120	224,80	173	324,06	226	381,80
15	28,15	68	127,40	121	226,67	174	325,95	227	382,76
16	30,01	69	129,28	122	228,55	175	327,79	228	383,73
17	31,88	70	131,14	123	230,40	176	329,68	229	384,71
18	33,77	71	133,02	124	232,27	177	331,55	230	385,68
19	35,64	72	134,88	125	234,14	178	333,44	231	386,64
20	37,51	73	136,76	126	236,03	179	335,30	232	387,63
21	39,37	74	138,64	127	237,91	180	337,18	233	388,58
22	41,23	75	140,53	128	239,78	181	338,14	234	389,55
23	43,12	76	142,38	129	241,66	182	339,12	235	390,52
24	44,98	77	144,27	130	243,53	183	340,09	236	391,51
25	46,87	78	146,12	131	245,39	184	341,07	237	392,46
26	48,73	79	148,01	132	247,27	185	342,03	238	393,43
27	50,62	80	149,87	133	249,15	186	343,00	239	394,40
28	52,49	81	151,74	134	251,03	187	343,96	240	395,37
29	54,37	82	153,63	135	252,88	188	344,94	241	396,34
30	56,23	83	155,48	136	254,77	189	345,89	242	397,32
31	58,10	84	157,37	137	256,64	190	346,88	243	398,30
32	59,98	85	159,24	138	258,52	191	347,85	244	399,27
33	61,83	86	161,12	139	260,40	192	348,82	245	400,24
34	63,71	87	162,99	140	262,26	193	349,78	246	401,20
35	65,59	88	164,86	141	264,13	194	350,76	247	402,17
36	67,46	89	166,72	142	266,00	195	351,73	248	403,15
37	69,33	90	168,61	143	267,88	196	352,70	249	404,11
38	71,22	91	170,48	144	269,76	197	353,66	250	405,08
39	73,09	92	172,36	145	271,61	198	354,65	251	406,04
40	74,97	93	174,22	146	273,49	199	355,61	252	407,03
41	76,84	94	176,10	147	275,38	200	356,59	253	407,98
42	78,70	95	177,99	148	277,25	201	357,55	254	408,96
43	80,57	96	179,86	149	279,11	202	358,52	255	409,92
44	82,44	97	181,73	150	281,00	203	359,50	256	410,90
45	84,32	98	183,59	151	282,84	204	360,45	257	411,85
46	86,18	99	185,46	152	284,74	205	361,42	258	412,85
47	88,06	100	187,35	153	286,59	206	362,39	259	413,80
48	89,95	101	189,21	154	288,48	207	363,38	260	414,79
49	91,83	102	191,08	155	290,35	208	364,34	261	415,73
50	93,69	103	192,95	156	292,22	209	365,32	262	416,73
51	95,57	104	194,82	157	294,10	210	366,27	263	417,67
52	97,43	105	196,71	158	295,97	211	367,25	264	418,67
53	99,33	106	198,58	159	297,85	212	368,21	265	419,64



Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011									
punten	bedrag	Punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	420,61	319	472,00	372	523,44	425	574,85	478	626,25
267	421,57	320	472,98	373	524,40	426	575,80	479	627,25
268	422,56	321	473,95	374	525,38	427	576,80	480	628,21
269	423,51	322	474,92	375	526,36	428	577,76	481	629,19
270	424,48	323	475,88	376	527,32	429	578,74	482	630,16
271	425,45	324	476,88	377	528,29	430	579,71	483	631,11
272	426,42	325	477,83	378	529,27	431	580,68	484	632,09
273	427,40	326	478,82	379	530,24	432	581,64	485	633,06
274	428,36	327	479,77	380	531,18	433	582,62	486	634,04
275	429,33	328	480,75	381	532,18	434	583,58	487	635,00
276	430,31	329	481,70	382	533,13	435	584,56	488	635,98
277	431,27	330	482,70	383	534,13	436	585,52	489	636,93
278	432,24	331	483,65	384	535,07	437	586,49	490	637,89
279	433,21	332	484,63	385	536,05	438	587,46	491	638,87
280	434,19	333	485,60	386	537,01	439	588,43	492	639,85
281	435,16	334	486,58	387	538,00	440	589,41	493	640,81
282	436,12	335	487,53	388	538,96	441	590,37	494	641,79
283	437,09	336	488,50	389	539,94	442	591,34	495	642,77
284	438,08	337	489,48	390	540,92	443	592,32	496	643,72
285	439,04	338	490,43	391	541,88	444	593,29	497	644,71
286	440,01	339	491,42	392	542,85	445	594,25	498	645,67
287	440,98	340	492,38	393	543,81	446	595,22	499	646,63
288	441,96	341	493,36	394	544,80	447	596,21	500	647,59
289	442,92	342	494,32	395	545,75	448	597,15	501	648,58
290	443,89	343	495,30	396	546,72	449	598,15	502	649,54
291	444,85	344	496,26	397	547,68	450	599,11	503	650,51
292	445,83	345	497,24	398	548,68	451	600,08	504	651,47
293	446,79	346	498,23	399	549,64	452	601,04	505	652,46
294	447,77	347	499,18	400	550,61	453	602,03	506	653,43
295	448,74	348	500,16	401	551,57	454	602,98	507	654,39
296	449,71	349	501,12	402	552,51	455	603,95	508	655,37
297	450,68	350	502,10	403	553,51	456	604,93	509	656,34
298	451,65	351	503,04	404	554,46	457	605,90	510	657,30
299	452,61	352	504,04	405	555,45	458	606,86	511	658,28
300	453,60	353	504,99	406	556,40	459	607,84	512	659,24
301	454,56	354	505,98	407	557,40	460	608,82	513	660,23
302	455,54	355	506,93	408	558,35	461	609,77	514	661,18
303	456,49	356	507,92	409	559,34	462	610,74	515	662,15
304	457,47	357	508,87	410	560,28	463	611,71	516	663,13
305	458,44	358	509,85	411	561,28	464	612,70	517	664,11
306	459,41	359	510,82	412	562,24	465	613,66	518	665,07
307	460,38	360	511,78	413	563,21	466	614,64	519	666,04
308	461,35	361	512,75	414	564,18	467	615,59	520	667,00
309	462,32	362	513,74	415	565,16	468	616,55	521	667,98
310	463,30	363	514,70	416	566,12	469	617,54	522	668,95
311	464,27	364	515,66	417	567,08	470	618,50	523	669,92
312	465,23	365	516,64	418	568,06	471	619,50	524	670,89
313	466,21	366	517,62	419	569,02	472	620,45	525	671,86
314	467,17	367	518,58	420	570,01	473	621,44	526	672,83
315	468,13	368	519,57	421	570,96	474	622,38	527	673,79
316	469,08	369	520,53	422	571,94	475	623,38	528	674,78
317	470,09	370	521,50	423	572,90	476	624,33	529	675,74
318	471,04	371	522,47	424	573,88	477	625,31	530	676,72



Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2011									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	677,68	584	729,10	637	780,52	690	831,94	743	883,35
532	678,64	585	730,07	638	781,49	691	832,89	744	884,33
533	679,63	586	731,05	639	782,47	692	833,88	745	885,28
534	680,59	587	732,00	640	783,42	693	834,85	746	886,27
535	681,57	588	732,97	641	784,41	694	835,82	747	887,23
536	682,52	589	733,95	642	785,38	695	836,76	748	888,21
537	683,51	590	734,93	643	786,35	696	837,76	749	889,17
538	684,48	591	735,88	644	787,32	697	838,71	750	890,14
539	685,46	592	736,87	645	788,29	698	839,69	>750	*
540	686,40	593	737,82	646	789,25	699	840,63		
541	687,41	594	738,80	647	790,20	700	841,64		
542	688,35	595	739,77	648	791,20	701	842,61		
543	689,32	596	740,76	649	792,16	702	843,58		
544	690,29	597	741,71	650	793,13	703	844,55		
545	691,28	598	742,68	651	794,09	704	845,51		
546	692,23	599	743,66	652	795,08	705	846,48		
547	693,21	600	744,62	653	796,02	706	847,45		
548	694,17	601	745,58	654	797,01	707	848,43		
549	695,13	602	746,56	655	797,97	708	849,39		
550	696,11	603	747,53	656	798,96	709	850,38		
551	697,08	604	748,51	657	799,93	710	851,33		
552	698,06	605	749,48	658	800,90	711	852,30		
553	699,01	606	750,44	659	801,86	712	853,27		
554	700,01	607	751,40	660	802,84	713	854,24		
555	700,97	608	752,38	661	803,81	714	855,22		
556	701,93	609	753,35	662	804,77	715	856,18		
557	702,91	610	754,32	663	805,74	716	857,16		
558	703,88	611	755,30	664	806,71	717	858,11		
559	704,84	612	756,27	665	807,69	718	859,10		
560	705,82	613	757,23	666	808,65	719	860,05		
561	706,79	614	758,20	667	809,62	720	861,03		
562	707,76	615	759,17	668	810,59	721	862,00		
563	708,75	616	760,16	669	811,55	722	863,00		
564	709,70	617	761,10	670	812,52	723	863,95		
565	710,66	618	762,09	671	813,50	724	864,93		
566	711,62	619	763,06	672	814,47	725	865,89		
567	712,62	620	764,04	673	815,42	726	866,87		
568	713,57	621	764,99	674	816,41	727	867,83		
569	714,55	622	765,97	675	817,36	728	868,79		
570	715,52	623	766,93	676	818,34	729	869,78		
571	716,49	624	767,91	677	819,32	730	870,73		
572	717,44	625	768,87	678	820,29	731	871,71		
573	718,43	626	769,86	679	821,25	732	872,67		
574	719,40	627	770,82	680	822,25	733	873,66		
575	720,39	628	771,80	681	823,20	734	874,62		
576	721,36	629	772,74	682	824,17	735	875,59		
577	722,32	630	773,73	683	825,14	736	876,55		
578	723,29	631	774,70	684	826,11	737	877,54		
579	724,27	632	775,66	685	827,08	738	878,50		
580	725,22	633	776,63	686	828,05	739	879,46		
581	726,17	634	777,60	687	829,02	740	880,44		
582	727,16	635	778,58	688	830,00	741	881,41		
583	728,13	636	779,55	689	830,95	742	882,39		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,97 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 890,14 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2011									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	190,96	82	392,30	124	611,20	166	830,08	208	1035,50
41	195,74	83	397,53	125	616,40	167	835,30	209	1040,65
42	200,51	84	402,73	126	621,62	168	840,50	210	1045,80
43	205,29	85	407,94	127	626,82	169	845,71	211	1050,94
44	210,04	86	413,15	128	632,05	170	850,93	212	1056,10
45	214,81	87	418,35	129	637,25	171	856,14	213	1061,24
46	219,58	88	423,56	130	642,45	172	861,36	214	1066,37
47	224,37	89	428,78	131	647,67	173	866,56	215	1071,53
48	229,15	90	433,99	132	652,89	174	871,77	216	1076,68
49	233,92	91	439,22	133	658,10	175	877,00	217	1081,82
50	238,69	92	444,42	134	663,32	176	882,20	218	1086,97
51	243,45	93	449,63	135	668,53	177	887,42	219	1092,09
52	248,24	94	454,85	136	673,73	178	892,63	220	1097,25
53	253,01	95	460,05	137	678,95	179	897,83	221	1102,39
54	257,79	96	465,27	138	684,15	180	903,05	222	1107,55
55	262,55	97	470,48	139	689,38	181	908,27	223	1112,69
56	267,31	98	475,68	140	694,58	182	913,47	224	1117,82
57	272,11	99	480,90	141	699,79	183	918,68	225	1122,97
58	276,87	100	486,10	142	705,01	184	923,89	226	1128,11
59	281,64	101	491,32	143	710,22	185	929,11	227	1133,26
60	286,43	102	496,55	144	715,41	186	934,32	228	1138,41
61	291,18	103	501,74	145	720,64	187	939,52	229	1143,54
62	295,97	104	506,96	146	725,83	188	944,75	230	1148,68
63	300,73	105	512,18	147	731,07	189	949,97	231	1153,85
64	305,49	106	517,38	148	736,28	190	955,17	232	1159,00
65	310,30	107	522,60	149	741,49	191	960,39	233	1164,14
66	315,06	108	527,80	150	746,69	192	965,59	234	1169,28
67	319,84	109	533,02	151	751,91	193	970,80	235	1174,43
68	324,60	110	538,23	152	757,13	194	976,01	236	1179,56
69	329,37	111	543,44	153	762,34	195	981,22	237	1184,71
70	334,14	112	548,67	154	767,56	196	986,44	238	1189,85
71	338,91	113	553,87	155	772,75	197	991,66	239	1195,00
72	343,70	114	559,06	156	777,96	198	996,85	240	1200,14
73	348,48	115	564,29	157	783,17	199	1002,06	241	1205,29
74	353,24	116	569,50	158	788,39	200	1007,27	242	1210,44
75	358,01	117	574,71	159	793,59	201	1012,50	243	1215,58
76	362,77	118	579,91	160	798,81	202	1017,71	244	1220,72
77	367,56	119	585,13	161	804,03	203	1022,92	245	1225,87
78	372,33	120	590,34	162	809,25	204	1028,13	246	1231,01
79	377,11	121	595,57	163	814,45	205	1033,36	247	1236,17
80	381,88	122	600,78	164	819,68	206	1038,55	248	1241,31
81	386,70	123	605,99	165	824,88	207	1043,78	249	1246,44
								250	1251,61



BIJLAGE D

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2011									
punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,51	54	242,08	107	491,49	160	752,29	213	1013,12
2	9,01	55	246,57	108	496,39	161	757,22	214	1018,03
3	13,48	56	251,05	109	501,33	162	762,15	215	1022,95
4	17,96	57	255,51	110	506,24	163	767,05	216	1027,88
5	22,45	58	260,01	111	511,17	164	771,97	217	1032,80
6	26,93	59	264,50	112	516,10	165	776,91	218	1037,71
7	31,40	60	268,99	113	521,00	166	781,82	219	1042,64
8	35,89	61	273,45	114	525,94	167	786,74	220	1047,57
9	40,38	62	277,95	115	530,86	168	791,66	221	1052,47
10	44,87	63	282,42	116	535,77	169	796,60	222	1057,40
11	49,35	64	286,90	117	540,69	170	801,51	223	1062,33
12	53,82	65	291,38	118	545,61	171	806,43	224	1067,25
13	58,31	66	295,88	119	550,53	172	811,35	225	1072,16
14	62,79	67	300,36	120	555,46	173	816,28	226	1077,09
15	67,27	68	304,83	121	560,38	174	821,18	227	1082,01
16	71,75	69	309,31	122	565,31	175	826,12	228	1086,93
17	76,24	70	313,79	123	570,22	176	831,03	229	1091,85
18	80,72	71	318,28	124	575,16	177	835,95	230	1096,77
19	85,19	72	322,76	125	580,07	178	840,89	231	1101,68
20	89,68	73	327,24	126	584,98	179	845,80	232	1106,62
21	94,15	74	331,73	127	589,91	180	850,70	233	1111,54
22	98,65	75	336,21	128	594,85	181	855,65	234	1116,45
23	103,13	76	340,69	129	599,74	182	860,56	235	1121,37
24	107,61	77	345,17	130	604,68	183	865,48	236	1126,30
25	112,09	78	349,66	131	609,60	184	870,39	237	1131,22
26	116,58	79	354,14	132	614,51	185	875,33	238	1136,13
27	121,06	80	358,63	133	619,44	186	880,25	239	1141,06
28	125,55	81	363,53	134	624,36	187	885,17	240	1145,98
29	130,03	82	368,46	135	629,28	188	890,09	241	1150,91
30	134,51	83	373,39	136	634,19	189	895,02	242	1155,82
31	139,00	84	378,29	137	639,13	190	899,93	243	1160,74
32	143,47	85	383,22	138	644,04	191	904,86	244	1165,67
33	147,94	86	388,15	139	648,95	192	909,77	245	1170,59
34	152,44	87	393,06	140	653,88	193	914,69	246	1175,50
35	156,92	88	397,98	141	658,82	194	919,63	247	1180,41
36	161,40	89	402,90	142	663,70	195	924,54	248	1185,36
37	165,88	90	407,84	143	668,64	196	929,45	249	1190,26
38	170,36	91	412,75	144	673,57	197	934,37	250	1195,18
39	174,84	92	417,66	145	678,49	198	939,30	>250	*
40	179,33	93	422,60	146	683,40	199	944,22		
41	183,82	94	427,50	147	688,33	200	949,14		
42	188,30	95	432,43	148	693,24	201	954,06		
43	192,78	96	437,36	149	698,18	202	958,99		
44	197,25	97	442,27	150	703,08	203	963,91		
45	201,74	98	447,19	151	708,01	204	968,82		
46	206,23	99	452,13	152	712,93	205	973,74		
47	210,71	100	457,03	153	717,86	206	978,67		
48	215,20	101	461,95	154	722,77	207	983,60		
49	219,68	102	466,88	155	727,69	208	988,50		
50	224,16	103	471,80	156	732,61	209	993,43		
51	228,62	104	476,72	157	737,55	210	998,37		
52	233,12	105	481,63	158	742,44	211	1003,27		
53	237,60	106	486,57	159	747,39	212	1008,19		



*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,92 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1195,18 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.



TOELICHTING

Artikel I

onderdeel A

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte (hierna: het Bhw) worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Die ministeriële regeling is de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: de Uitvoeringsregeling).

Met deze wijzigingen van de artikelen 2, 3, 4 en 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012 bepaald.

onderdeel B

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Bhw worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen geïndexeerd met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn verhoogd (artikel 1, eerste lid, van het Bhw).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2011 vastgelegd.

onderdeel C

Met deze wijzigingen van de bijlagen V en VI bij de Uitvoeringsregeling zijn de in die bijlagen vervatte schema's voor de beoordeling van de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte van toepassing op het tijdvak van 1 juli 2011 tot en met 30 juni 2012.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.P.H. Donner.*