



Projectbesluit Kom Zuid (Centrum Rosmalen)



's-Hertogenbosch

Kennisgeving toepassing artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het project 'Kom Zuid (Centrum Rosmalen)' een projectbesluit is vastgesteld.

Het projectbesluit heeft betrekking op de bouw van 71 woningen en ca. 10.700 m² (winkel)voorzieningen/commerciële ruimte met bijbehorende opslagruimten, verkeers- en parkeervoorzieningen, en de bijbehorende herinrichting van het projectgebied Kom Zuid (Centrum Rosmalen), omvattende de percelen Dorpsstraat 57 t/m 73 (oneven nrs.), Brouwerijstraat 8 t/m 12 (even nrs.), Korte Venstraat 2, 6 (ged.) en 8 (ged.), het voormalig erf naast en achter het perceel Dorpsstraat 91 en delen van het aanliggend openbaar gebied aan de Dorpsstraat, Brouwerijstraat en Raadhuisstraat (kadastraal bekend als Rosmalen, sectie H., nrs. 300, 320, 322, 638, 883, 884, 885, 1058, 1398, 2024, 2025, 2027, 2474, 2589, 2591, 4042, 4043, 4381, 4462 en 4882).

De nieuwbouw en bijbehorende (her)inrichting van gronden is niet inpasbaar binnen de bepalingen van de voor het gebied geldende bestemmingsplannen 'Centrum' (vastgesteld 13 december 1979) en 'Centrum 1994' (vastgesteld 8 december 1994).

Met vaststelling van een projectbesluit kunnen deze bestemmingsplannen buiten toepassing blijven voor de activiteiten van het project en kan op termijn met verlening van een omgevingsvergunning medewerking verleend worden aan de beoogde nieuwbouw c.a.

Ter inzage

Het projectbesluit met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 28 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage in het Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 's-Hertogenbosch. Ook kunt u de stukken via de website www.s-hertogenbosch.nl/rp/projectbesluit-komzuid en via de landelijke website

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0796.0002139-1401> raadplegen.

De bronbestanden kunt u vinden op het webadres:

<http://ruimtelijkeplannen.s-hertogenbosch.nl/plans/NL.IMRO.0796.0002139-/NL.IMRO.0796.0002139-1401/>.

Beroep

De mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het projectbesluit zal pas ontstaan als met gebruikmaking van het vastgestelde projectbesluit en het doorlopen van een afzonderlijke voorbereidingsprocedure een omgevingsvergunning (tweede fase) wordt afgegeven voor de beoogde (bouw)activiteiten in het projectgebied.

Het opstarten van een voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning voor onderhavig project wordt afzonderlijk bekendgemaakt middels publicatie en vermelding op de gemeentelijke website www.s-hertogenbosch.nl.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Tel. (073) 615 51 55

E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl

Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 24 juni 2011