



Vaststelling bestemmingsplan 'Zuidplashof'



De gemeenteraad van Waddinxveen heeft op 25 mei 2011 het bestemmingsplan 'Zuidplashof' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking paragrafen 2.4.2, 3.2, 3.3.3, en 3.4 van de toelichting en betreffen de motivering voor de parkeervoorzieningen en de oppervlakte voor detailhandel.

Het plan

Het plan heeft als doel het mogelijk maken van de herontwikkeling van het winkelcentrum Zuidplashof, gelegen aan de Zuidplasmaan. De herontwikkeling bestaat uit de realisatie van: 1500 m² aan detailhandel, circa 50 appartementen en ca 700 m² aan maatschappelijke doeleinden. De detailhandel met daarboven appartementen komt aan de noordzijde van de supermarkt. De gronden aan de Zuidplashof 5 komen vrij en hier worden ruimtes met maatschappelijke doeleinden en daarboven appartementen mogelijk gemaakt. Op het zuidelijk gelegen plein bestaat de mogelijkheid om de kiosken uit te breiden. Het plein wordt, zowel aan de voor- als achterzijde, opnieuw ingericht. De bestaande flats worden conserverend bestemd.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan zelf, de nota van beantwoording zienswijzen en de bijbehorende documenten liggen met ingang van 23 juni 2011 gedurende zes weken (tot en met 3 augustus 2011) voor een ieder ter inzage bij de Publieksbalie (Raadhuisplein 1), op werkdagen geopend tussen 8:30 uur en 12:30 uur en op donderdagavond tussen 17.00 uur en 21.00 uur. Op de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0627.bpzuidplashof-0401) kunnen bovengenoemde stukken digitaal worden geraadpleegd.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest én belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld, kunnen gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het genoemde bestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit gebeurt binnen de beroepstermijn, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op bovengenoemd besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing (art. 1.1 Chw jo. art. 3.1 Bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. De wet is raadpleegbaar op wetten.overheid.nl.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van voormelde beroepstermijn.

Waddinxveen, 22 juni 2011