



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 10 (Windturbines De Grift)



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 25 mei 2011 voornoemd bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied Buitengebied Valburg - 10 (Windturbines De Grift) betreft de percelen in het uiterste noorden van Nijmegen, ten zuiden van de A15 en ten noorden van de Stationsstraat/Stationsweg te Nijmegen. In het plangebied zijn vijf windturbines voorzien.

Het bestemmingsplan Buitengebied Valburg - 10 (Windturbines de Grift) is op de volgende punten gewijzigd.

Regels

Artikel 6 (Leiding - Gas)

De mogelijkheid om ontheffing te verlenen voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemming is vervallen. De uitzonderingen voor het verbod voor werken of werkzaamheden die zonder vergunning van burgemeester en wethouders mogen worden uitgevoerd zijn uitgebreid.

Verder zijn enkele onvolkomenheden hersteld en zijn de regels aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De volgende aanpassingen worden voorgesteld:

Verbeelding

- Het bouwvlak van (sbt-3) is marginaal naar het oosten verplaatst, zodat de rotor van de windturbine gelijk valt met de agrarische bestemmingsgrens;
- Het bouwvlak van (sbt-4) is marginaal naar het westen verplaatst, zodat de rotor van de windturbine niet over de eigendomsgrens van het naastgelegen perceel zwaait.
- De aanduidingen waarde archeologie 2 en 3 zijn vervallen en vervangen door de dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie 2 en Waarde-Archeologie 3.

toelichting

- Paragraaf 1.5: Waarde Archeologie is aangepast met nadere uitleg over de dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 2 en Waarde Archeologie 3;
- Paragraaf 2.4.2: het gemeentelijk beleid is geactualiseerd in plaats van het Kansensboek is nu van toepassing de Structuurvisie Nijmegen 2010;
- Paragraaf 3.6.5: Flora en Fauna is uitgebreid met het aanvullende onderzoek naar vleermuizen. De conclusies zijn weergegeven in paragraaf 3.6.5.4.2;

regels

- de regels zijn aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 7 Waarde - Archeologie is vervallen, daarvoor in de plaats zijn gekomen de artikels 8 en 9: Waarde Archeologie 2 en Waarde Archeologie 3;
- artikel 12 Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening is vervallen en daarvoor in de plaats is gekomen artikel 11.1 parkeerregels;
- artikel 14 algemene procedureregels is komen te vervallen in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Inzage

Met ingang van 23 juni 2011 ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75. Tevens is het plan in te zien in het Wooninformatie Centrum Waalsprong (WIC), Griftdijk Noord 4/A te Lent.



Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP447-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.BP447-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tot en met woensdag 3 augustus 2011 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroep staat tevens open voor belanghebbenden die opkomen tegen de gewijzigde planvaststelling door de raad.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Indien u als belanghebbende het besluit tot inwerkingtreding wilt opschorten kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Een gemotiveerd verzoek hiertoe richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.