



Vastgesteld bestemmingsplan Zevenhuizen Stadsdeelhart Anklaar en beeldkwaliteitsplan



Vanaf 23 juni 2011 ligt gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage het bij raadsbesluit van 26 mei 2011 vastgestelde bestemmingsplan Zevenhuizen Stadsdeelhart Anklaar. Het plan heeft betrekking op de uitbreiding en vernieuwing van het stadsdeelcentrum Anklaar. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn beperkt van aard. De belangrijkste wijzigingen zijn de mogelijkheid om woonruimten op de begane grond realiseren tegenover de Aïdastraat waar dit als zodanig staat aangeduid op de plankaart en de verruiming van de mogelijkheid (van 300 m² naar 900 m²) om door middel van de afwijkingsbevoegdheid horeca en detailhandel op de tweede bouwlaag toe te staan. De overige wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 4 augustus kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Nieuw welstandsbeleid Beeldkwaliteitsplan Stadsdeelhart Anklaar

De gemeenteraad heeft op 26 mei 2011 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het Stadsdeelhart Anklaar. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 23 juni 2011 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid is in elektronische vorm te raadplegen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/welstand.



Het vastgestelde welstandsbeleid ligt in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het welstandsbeleid zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het welstandsbeleid in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Apeldoorn, 22 juni 2011