



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Alphen, Valksestraat'



De gemeenteraad heeft op 19 mei 2011 dit bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied aan de Valksestraat en Driehuizenstraat in Alphen dat wordt geherstructureerd aangezien de woningen die er stonden niet meer voldeden aan de eisen van deze tijd. Woonstichting De Kernen is voornemens dit gebied te herontwikkelen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 16 seniorenwoningen mogelijk op genoemde locatie.

Wijzigingen bestemmingsplan

- **In de toelichting:**  
Aan paragraaf 5.3 Watertoets toevoegen dat de waterbergingsopgave zal worden gecompenseerd in het plan Appelhoek (voorheen project Lindenlaan).

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 16 juni 2011 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA Den Haag wanneer u:

- Tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een bedenking hebt tegen wijzigingen die ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het bestemmingsplan is ook in te zien via  
[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0668.ALPValksestraat-VA01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0668.ALPValksestraat-VA01)

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

*Beneden-Leeuwen, 15 juni 2011*

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,  
de secretaris,  
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,  
Th.A.M. Steenkamp.*