

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Luther 15'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht het volgende bekend. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26 april 2011 het bestemmingsplan 'De Luther 15' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel De Luther 15 in Hooge Mierde. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding (plankaart).

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In artikel 1 van de planregels hebben we de volgende begripsomschrijving opgenomen: water en waterhuishoudkundige voorzieningen: al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.;
2. In de artikelen 3.3.1 en 3.3.2 van de planregels hebben we een extra voorwaarde opgenomen dat in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied bestaat uitsluitend uit het perceel De Luther 15 in Hooge Mierde. Op dit perceel wordt het agrarische bedrijf gesaneerd. Daarvoor in de plaats wordt de bestaande langgevelboerderij gesplitst in twee burgerwoningen. Ook wordt de bestaande Vlaamse schuur herbouwd op een andere locatie en daarin wordt een derde burgerwoning gerealiseerd. De overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van maandag 20 juni 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website www.reuseldemierden.nl (plannen en projecten – bestemmingsplannen) en
- in het gemeentehuis (centrale hal van het gemeentehuis). Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op: www.reuseldemierden.nl (plannen en projecten – bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBlut0011-VAST.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad kunnen gedurende de termijn van ter inzage, dus tot en met maandag 1 augustus 2011, beroep instellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens kunnen zij een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de bovengenoemde termijn. Indien binnen de termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar mevrouw. M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar op 0497-650 608.

Reusel, 17 juni 2011

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris,
L.J.M. Bertens.*

*De burgemeester (wnd),
J.M.P.J. van Gorp-van de Ven.*