

Bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010'



Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 april 2011 het bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de actualisering van een drietal bestemmingsplannen voor het centrum van Didam. Het betreft het bestemmingsplan 'Centrum' 1984, het bestemmingsplan 'Centrumpark' 1978 en het bestemmingsplan 'Kwadrant' 2000.

Het onderhavige bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. Dit wil zeggen dat het in beginsel is gericht op het regelen van de bestaande functies in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met wijzigingen die zijn opgetreden sinds het van rechtskracht worden van de diverse plannen.

Het bestemmingsplan neemt één ontwikkeling mee. Het betreft de ontwikkeling van het Albertusgebouw aan de Raadhuisstraat. De ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van een vleugel aan de westzijde bestaande uit twee bouwlagen met kap. Het bestaande deel zal worden herontwikkeld. In de nieuwe situatie zal op de begane grond ruimte zijn voor diverse sociaal-culturele functies en op de verdieping is ruimte voor 23 appartementen. Voor deze ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in hoofdlijnen:

- de wijzigingsbevoegdheid 'Wro-zone - Wijzigingsgebied 1' is integraal vervallen. De wijzigingsbevoegdheid betrof het onder voorwaarde mogelijk maken van een supermarkt met maximaal 40 appartementen op de verdieping aan de Wilhelminastraat/Komweg aan de westrand van het centrum;
- de wijzigingsbevoegdheid 'Wro-zone - Wijzigingsgebied 2' is integraal vervallen. De wijzigingsbevoegdheid betrof het onder voorwaarden mogelijk maken van een nieuw gemeentehuis met bijbehorende parkeerplaatsen op de huidige locatie van het gemeentehuis, de gronden van de brandweer en de gronden van de voormalige gemeentewerf;

Toelichting

- in paragraaf 3.7 van de toelichting is de uitkomst van het parkeeronderzoek verwerkt. Daarnaast is een relevante uitsnede van het parkeeronderzoek in de bijlage bijgevoegd;
- in paragraaf 4.2 is de laatste zin bij kopje 'Centrum' (artikel 4) vervallen;

Regels

- artikel 4.1 sub d: 'Dienstverlening' is gewijzigd in 'Horeca';
- artikel 10.2.1 sub b: toegevoegd is dat bestaande goot- en bouwhoogte zijn uitgesloten van de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte op de verbeelding;
- aanpassen terminologie van de planregels aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Verbeelding

- Raadhuisstraat 3: de contour van het bouwvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' is aan de westzijde met 3 meter vergroot;
- Raadhuisstraat 3: de goothoogte is van 9 meter gewijzigd in 11 meter;
- Kerkstraat 8: de bestemming 'Dienstverlening' is gewijzigd in 'Detailhandel';
- Burgemeester Kronenburglaan 8: de bestemming is conform de feitelijke situatie in plaats van 'Verkeer' gewijzigd in 'Maatschappelijk' met bijbehorend bouwvlak;
- Kerkstraat 5: de goothoogte op de verbeelding is van 3 meter gewijzigd in 6 meter.

Het plan ligt met ingang van 16 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1. U kunt tevens het vastgestelde bestemmingsplan en de onderliggende stukken via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u www.montferland.info vervolgens onder 'bestemmingsplan', 'bekendmakingen bestemmingsplannen



in procedure' en dan onder 'bestemmingsplannen' treft u het bestemmingsplan 'Centrum Didam 2010' aan. Middels de volgende link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1955.bpsgddmcentrdid-VA01>, kunt u het bestemmingsplan ook direct digitaal raadplegen.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij/zij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Didam, 16 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Montferland.