



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Akzo en omgeving'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 mei 2011 gewijzigd heeft vastgesteld:

### Het bestemmingsplan 'Akzo en omgeving'

#### Inzien

Dit bestemmingsplan en het besluit tot gewijzigde vaststelling liggen met ingang van donderdag 16 juni 2011 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het bestemmingsplan is met ingang van 16 juni 2011 ook via internet in te zien op [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (*technische storingen voorbehouden*).

Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.753-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0202.753-0301>

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is de verplichting om bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 10 jaar, te actualiseren. Deze plicht geldt ook voor gebieden, zoals bij het Akzo-terrein, waar in het geheel geen bestemmingsplan geldt. Ook het tenniscomplex Molenbeke is bij het plangebied betrokken omdat hiervoor een verouderd bestemmingsplan geldt dat ook actualisering behoeft. Om tijdig aan de actualiseringsplicht te kunnen voldoen is er voor gekozen om alleen de bestaande situatie te bestemmen. Daarom zijn alleen de bestaande functies en bebouwing(mogelijkheden) in het plan opgenomen.

#### Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

##### Plankaart:

- een deel van het plangebied dat gelegen is ten zuiden van het Fontanusgebouw, oftewel de zogeheten NOVA locatie, is buiten de vaststelling gelaten;
- een functie-aanduiding CO (cultuur en ontspanning) is toegekend aan het oostelijk deel van het gebouw de Grote Enk;
- de bouwhoogte is aangepast van 10 naar 30 meter voor een gebouw dat is gelegen op het achterterrein van AkzoNobel;

##### Regels:

- in de bedrijvenlijst (bijlage van de regels) is de categorie die is gegeven aan gasdrukregel- en meetruimten categorie B en C gewijzigd van 3.2 in 2.

#### Beroep

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



---

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

*Arnhem, 15 juni 2011*