



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Water in de Pijp



Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de stadsdeelraad op 25 mei 2011 het bestemmingsplan Water in de Pijp gewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangrenzen

Het plangebied ligt in het Stadsdeel Zuid van de gemeente Amsterdam en omvat de volgende waterlopen:

- Noordzijde: de Singelgracht tussen de kade van de Stadhouderskade en de stadsdeelgrens met Stadsdeel Centrum.
- Oostzijde: de Amstel tussen de kade van de Amsteldijk en de stadsdeelgrens met Stadsdeel Oost.
- Zuidzijde: het Amstelkanaal tussen de kade van de Jozef Israëlskade en het midden van het Amstelkanaal.
- Westzijde: de Boerenwetering tussen de kade van de Ruysdaelkade en het midden van de Boerenwetering.

### Achtergrond

Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de regeling in bestemmingsplan 'De Pijp 2005' ten aanzien van de vervanging van woonschepen door woonarken en de maximale hoogtes van woonarken. Deze regelingen worden door de stadsdeelraad als te ruim en ongewenst ervaren, aangezien zij een behoorlijke impact hebben op het zicht op onder andere de Amstel.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan is het tegengaan van het vervangen van woonschepen door woonarken en het inperken van de maximale hoogte van woonarken. Het nieuwe planologisch toetsingskader van bestemmingsplan 'Water in de Pijp' zal de huidige regelingen uit bestemmingsplan 'De Pijp 2005' voor het gebruik van de waterlopen vervangen.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat tevens de plannen van Mokum Mariteam voor het ontwikkelen van de ruimte onder de Torontobrug voor opslag en overslag van goederen voor de Albert Cuypmarkt. Daarbij wordt gewerkt met een elektrisch aangedreven schip (de 'city supplier'). Voor het schip is in de Singelgracht een ligplaats opgenomen.

### Gewijzigde vaststelling

Aanleiding voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan zijn twee tijdens de vergadering van de stadsdeelraad aangenomen amendementen (nrs. A35-2011 en A36-2011). De planregels, de verbeelding en de plantoelichting zijn tevens op onderdelen aangepast naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

### Wijzigingen naar aanleiding van amendementen

Bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de stadsdeelraad op 25 mei 2011 zijn twee amendementen aangenomen. Op grond van deze amendementen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd.

#### \* Regels

- Op grond van amendement A35-2011 is in de bestemming Water, aan artikel 4.3.1 onder lid 6 toegevoegd: uitgesloten ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' (lp) in combinatie met de aanduiding 'detailhandel'(dh), 'specifieke vorm van water – bedrijfsboot' (swa-bb), en 'specifieke vorm van water – rondvaartboot' (swa-rvb);
- Op grond van amendement A36-2011 is:



- o in de bestemming Verkeer, in artikel 3.1, toegevoegd: k. laden en lossen;
  - o in de bestemming Verkeer toegevoegd:  
Artikel. 3.3.2:
    - a. Laden en lossen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';
    - b. Ter plaatse van de aanduiding 'Laad- en losplaats' is uitsluitend het laden en lossen van goederen toegestaan;
  - o in de bestemming Water geschrapt: Artikel 4.3.2 d.
- \* *Verbeelding*
- Op grond van amendement A35-2011 is bij de ligplaatsen t.o. Ruysdaelkade 173-185 (Bloemenboot) in het aanduidingsvlak van de ligplaatsen de bestaande steiger ingetekend met de aanduiding 'aanlegsteiger' (as).
  - Op grond van amendement A36-2011 is:
    - o bij de hoek Stadhouderskade/Amsteldijk (bij de Torontobrug) aan de Stadhouderskade bij het aanduidingsvlak de aanduidingen 'ligplaats' (Ip), 'laad- en losplaats'(II), 'specifieke vorm van water – bedrijfsboot' (swa-bb) en 'maximum aantal boten' (s 1) vervallen;
    - o onder de Torontobrug aan de Amsteldijk, direct rechts van het aanduidingsvlak 'opslag' (op), een aanduidingsvlak opgenomen met de aanduiding (II);
    - o aan de Stadhouderskade nabij de brug naar het Oosteinde een aanduidingsvlak opgenomen met de aanduidingen 'ligplaats' (Ip), 'specifieke vorm van water – bedrijfsboot' (swa-bb) en 'maximaal aantal boten' (s 1).
- \* *Toelichting*
- De toelichtingen bij de amendementen A35-2011 en A36-2011 zijn verkort toegevoegd op p. 20.

### **Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen**

- \* *Regels*
- de formulering van artikel 4.2.1 onder b is aangepast;
  - de oppervlaktemaat van vloten in artikel 4.3.6 is verruimd tot 12 m<sup>2</sup> per boot;
  - artikel 4.2.1 onder a is aangepast door langs de Amstel de oppervlaktemaat van steigers te verruimen tot 20 m<sup>2</sup> per boot;
  - artikel 4.3.2 onder c. is vervallen;
  - de bepaling dat de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap' primair is ten opzichte van de bestemming 'Water', is geschrapt;
  - in artikel 1 Begrippen, is onder 1.8 archeologisch rapport, de tekst 'Verbroken kruisverwijzing' geschrapt;
  - in artikel 3.3.1 (aard van de opslag onder de Torontobrug) is toegevoegd dat opslag van brandbare en ontplofbare stoffen is uitgesloten;
  - in artikel 4.3.1, onder a. 3, is toegevoegd dat het hier gaat om 'passagiersvaartuigen niet zijnde rondvaartboten';
  - in artikel 1 is een definitie van ligplaatsvergunning opgenomen, waarin is geregeld dat onder het begrip ligplaatsvergunning tevens wordt verstaan een geldende vervangingsvergunning;
  - artikel 1 is aangevuld met het begrip 'vervangingsvergunning';
  - artikel 4.3.8 lid b, het tweede deel is als volgt aangepast: '[...], deze ligplaats blijven innemen, mits de afwijking ten opzichte van het bepaalde in artikel 4.3.4 niet wordt vergroot, en de boot vervangen door een andere boot met een gelijke of kleinere lengte en/of breedte.';
  - artikel 4.3.8 lid c, het tweede deel is als volgt aangepast: '[...], deze ligplaats blijven innemen, mits de afwijking ten opzichte van het bepaalde in artikel 4.3.4 niet wordt vergroot, tot het moment dat de betreffende boten worden vervangen.';
  - er zijn twee nieuwe dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' geïntroduceerd;
  - in het kader van het gebruik van aanlegsteigers:
    - o in de bestemming Water, artikel 4.2.1: lid b is lid c geworden;
    - o in artikel 4.2.1 is lid b toegevoegd: 'Ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger' (as) met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter';
    - o in artikel 4.2.1, lid c is toegevoegd: steigers 'met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter' uitsluitend zijn toegestaan [...];
  - in de bestemming Verkeer, in artikel 3.2.1 onder c1, is toegevoegd: 'in combinatie met de aanduiding 'brug' (br).'
- \* *Verbeelding*
- de legale steigers van Amsterdam Canal Cruises ingetekend;
  - de breedte van de aanduiding 'ligplaats' voor de city supplier bij de Torontobrug is verkleind tot 4,25 meter; N.B. Op grond van amendement A36-2011 is deze ligplaats verplaatst naar de brug over de Singelgracht nabij het Oosteinde/de Hemonystraat;
  - de diepte van de aanduiding 'ligplaats' ter plaatse van de woonark Amsteldijk 731B is teruggebracht van 19 meter naar 17 meter;
  - bij Amsteldijk 729 is de ligplaats voor een bedrijfsboot/hotelboot vervallen; daarvoor in de



plaats is een ligplaats voor een woonboot toegestaan (de aanduidingen (sh-h) en (sw-bb) zijn komen te vervallen);

- bij Amsteldijk 728A is de vervanging van één schip door een ark verwerkt;
- de steiger ter hoogte van de Ruysdaelkade 123-129 is enkele meters naar het noorden verschoven;
- aan de steiger ter hoogte van de Ruysdaelkade 123-129 is een ligplaats voor één rondvaartboot toegevoegd;
- ter plaatse van de Ruysdaelkade 174 is de begrenzing van de aanduiding 'ligplaats' aangepast;
- de op- en afstapsteiger steiger (tegenover Stadhouderskade 115) van Canal Bus is ingetekend;
- de lijn die de breedte aangeeft van de aanduiding 'ligplaats' ter hoogte van Amsteldijk 728A is aangepast door deze lijn recht te trekken. Daardoor wordt hier één breedte aangehouden tot aan de volgende zone (zijnde Amsteldijk nr. 727).

\* *Toelichting*

- in paragraaf 4.3 en 4.4 is in het beleidskader voor het water een verwijzing opgenomen naar het Bevoegd gezag Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, is de beschrijving (voor zover relevant) van vigerende wetten en beleidsdocumenten aangevuld / geactualiseerd en is een verwijzing opgenomen naar de beperkingen die gelden voor de diepte van boten;
- paragraaf 6.2.5 is aangevuld met de tekst dat de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 4.5 onder b betrekking kan hebben op zowel woonschepen als woonarken;
- op p. 29 is in de eerste zin van de paragraaf 'Wateragenda' de tekst 'en de stadsdelen' geschrapt;
- op p. 34 is de laatste zin van de eerste alinea 'Waternet heeft mondeling te kennen gegeven in te stemmen met het bestemmingsplan' geschrapt;
- op pagina 36 is de laatste alinea van paragraaf 5.2 Natuur vervangen door een gecorrigeerde tekst;
- op pagina 20 is een korte toelichting toegevoegd op de wijziging ten aanzien van het gebruik van aanlegsteigers;
- op pagina 20 is een korte toelichting toegevoegd op de wijziging ten aanzien van het de opslag onder Torontobrug.

## **VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten**

Op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is het vaststellingsbesluit van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan toegezonden aan de VROM-inspectie. De VROM-inspectie heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Water in de Pijp.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland (GS) heeft in een brief (19 oktober 2010, kenmerk 2010-48396) aangegeven dat de door de raad aangebrachte wijzigingen (anders dan op grond van een zienswijze van GS) geen provinciale belangen raken waarover vooroverleg gepleegd zou moeten worden, dat er geen bezwaar bestaat tegen de onmiddellijke bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Gezien de positieve vooroverlegreactie van GS en het gegeven dat de wijzigingen die de deelraad heeft aangebracht geen provinciale belangen raken waarover vooroverleg gepleegd zou moeten worden, behoeft het vaststellingsbesluit niet aan GS toegezonden te worden.

## **Terinzagelegging**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (inclusief de Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Water in de Pijp', de Nota van Wijzigingen bestemmingsplan 'Water in de Pijp' en de Notitie Reparatie bestemmingsplan 'Water in de Pijp') en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van 20 juni gedurende zes weken ter inzage bij onze informatiecentra op de stadsdeelkantoren President Kennedylaan 923 en Burgerweeshuispad 301, geopend op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Bovendien is de informatiebalie van ons kantoor aan de Burgerweeshuispad 301 op maandagavond tot 19.30 uur geopend en de informatiebalie van ons kantoor aan de President Kennedylaan 923 op woensdagavond tot 19.30 uur.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan tevens bekeken worden via onze internetsite [www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl), onder 'wonen en leefomgeving', 'wonen', 'bestemmingsplannen'. Ook kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan digitaal raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl](http://www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl).

## **Beroep**

Tegen het vaststellingsbesluit kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA te Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).



---

Beroep bij de Raad van State kan worden ingesteld:

- Door belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de stadsdeelraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan bij de stadsdeelraad kenbaar te hebben gemaakt;
- Door eenieder als het gaat om een de wijzigingen die de stadsdeelraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit van de stadsdeelraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Amsterdam, 16 juni 2011*

*Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid,  
H.J.M. Wink,  
stadsdeelsecretaris.*

*P.P.J. Slettenhaar,  
stadsdeelvoorzitter.*