



Ontwerpbestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.', ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting 'St. Josephstraat e.o.'



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied St. Josephstraat e.o. een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Ten behoeve van dit bestemmingsplan dienen naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting te worden vastgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.'

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ligt dit ontwerpbestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.' en het ontwerpbesluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan, met de hierbij behorende stukken, ter inzage.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, gelegen aan weerszijden van de St. Josephstraat en wordt begrensd door de straten Leijzenhoek, Mathildastraat, Catharinastraat en St. Vincentiusstraat.

Het voorziet in de bouw van 54 grondgebonden koopwoningen. Bestaande en nieuwe straten, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen maken deel uit van het plan.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting 'St. Josephstraat e.o.'

Het voornemen bestaat om, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze hogere waarden, met bijbehorende stukken, ligt eveneens ter inzage.

Terinzageligging

Alle stukken liggen **met ingang van 16 juni 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Ook kunnen alle stukken geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mogelijkheid indiening zienswijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzageligging (dus **tot en met 27 juli 2011**) een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan St. Josephstraat e.o.'.

Tegen het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden dienen de schriftelijke zienswijzen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden St. Josephstraat e.o.'.

Voor het indienen van **mondelijke zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw Doreen van Geffen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, tel. 0162-48 94 99

Oosterhout, 15 juni 2011