

Vaststelling bestemmingsplan Holthagen 5

**Zwolle**

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 9 mei 2011 (besluitnummer EC1104-0033) het bestemmingsplan **Holthagen 5** heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Holthagen 5 en hieraan grenzende gronden. Het plan voorziet in een planologische regeling om de uitvoering van een plan mogelijk te maken dat bestaat uit het verbouwen van de voormalige boerderij tot woning, het slopen van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en vervangen voor twee woningen en het landschappelijk inpassen van het geheel.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het betreft de volgende wijzigingen:

- In de regels is de bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' komen te vervallen en op de plankaart is deze bestemming gewijzigd in 'agrarisch met waarden- natuur en landschap'.
- Door het wegvallen van de bestemming 'recreatie-verblijfsrecreatie' is de nummering in de regels gewijzigd.
- In de regels in artikel 7.2.2. 'Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak' is de bouwhoogte van een bijgebouw gewijzigd van 7 naar 6 meter.

Het bestemmingsplan **Holthagen 5** met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 16 juni 2011 gedurende zes weken tot en met woensdag 27 juli 2011 het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor eenieder ter inzage ligt. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP09008-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP09008-/NL.IMRO.0193.BP09008-0004/>

Eenieder kan op een computer in het informatiecentrum het digitale plan raadplegen.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, woensdag 15 juni 2011