



Ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan Park Lingezegen met ingang van donderdag 16 juni 2011, gedurende 6 weken ter inzage ligt.¹

Het ontwerp met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0020BUIParklingeZ-ONT1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/14D221A3-E631-41D3-ADC3-6FE24E4929F1/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Park Lingezegen

Park Lingezegen is een landschapspark in aanleg tussen Arnhem en Nijmegen op grondgebied van de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Het park heeft een oppervlakte van 1500 hectare en wordt een hoogwaardig uitloop- en recreatiegebied voor de bewoners van de regio. Naast recreatie komt er ook ruimte voor landbouw, natuur en water. In het park mag geen verdere verstedelijking plaatsvinden en moet de ontwikkeling gericht zijn op een versterking van de omgevingskwaliteit.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het ontwerp voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van publieke onderdelen (basisuitrusting) van het park. Het plan geeft o.a. aan welke functies waar gerealiseerd mogen worden en welke bebouwing mag worden opgericht. Verder biedt het plan een bescherming van natuur- en landschapswaarden. Het plan onderscheidt vier deelgebieden en per deelgebied gelden verschillende flexibiliteitsregels.

Voor het ontwerpbestemmingsplan is een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Het ontwerpplan heeft uitsluitend betrekking op het grondgebied van Overbetuwe. Voor de realisatie van het park in de gemeente Lingewaard is ook een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dat plan ligt gelijktijdig in Lingewaard ter inzage.

Wilt u een reactie hierop geven?

Binnen de genoemde termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u – ook binnen genoemde termijn – telefonisch contact opnemen met mevr. M. van Gent of dhr. H.H.J. Bos van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via (0481) 362300.

¹ U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur) en receptie locatie Andelst (maandag t/m donderdag van 8.30–17.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).