



Bestemmingsplan 'Landgoed De Groote Scheere' gewijzigd vastgesteld



Vanaf donderdag 16 juni 2010 ligt het volgende bestemmingsplan met vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg en is een pdfversie in te zien op www.hardenberg.nl → bouwen en wonen → ruimtelijke plannen

Bestemmingsplan 'Landgoed De Groote Scheere' gewijzigd vastgesteld

- Bij besluit van 24 mei 2011, nr. 187221 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Landgoed De Groote Scheere' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat het gebied De Groote Scheere in Holthone en voorziet in het herstel en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van eht landgoed. Op het landgoed wordt het 'rood voor groen'-principe toegepast. Dit houdt in dat de benodigde investeringen ten behoeve van onder andere de waterhuishouding, natuurontwikkeling en recreatief medegebruik worden gefinancierd uit eht oprichten van woningen op het landgoed. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen c.q. aanvullingen zijn:
 - het wijzigen van de naam van artikel 17 (in zowel de regels als op de verbeelding) van 'waterstaat-waterbergingsgebied' in 'waterstaat-waterconserveringsgebied' en het aanpassen van de in de regels opgenomen bestemmingsomschrijving;
 - het toevoegen van de functie 'bosbouw' aan de bestemmingsomschrijving bij de bestemming 'natuur' (artikel 8);
 - het verkleinen van de begrenzing van de dubbelbestemmingen 'waterstaat-waterconserveringsgebied' en 'waterstaat-waterretentiegebied' op de verbeelding conform het aangepaste waterhuishoudingsplan;
 - het aanpassen van de begrenzing van de bestemming 'wonen' met de aanduiding 'sw-6' op de verbeelding.

Het digitale plan is raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0160.0000BP00026-VG01>

De bestanden van het digitale plan zijn beschikbaar op:

<http://ro.hardenberg.nl/durp/Publicatie/NL.IMRO.0160.0000BP00026-VG01>

Vanaf vrijdag 17 juni 2011 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.