

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “De Donderberg”

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 9 december 2010 het bestemmingsplan ‘De Donderberg’ gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.bpLSMdeDonderberg-va01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 21 januari 2011 gedurende zes weken (tot en met 3 maart 2011).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de bouw mogelijk te maken van 14 appartementen aan de Maarsbergseweg 2 te Leersum. Er is geen exploitatieplan vastgesteld, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van uitgifte van de grond. De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan kunt u in het vaststellingsbesluit en de daarin vermelde stukken nalezen. De belangrijkste wijzigingen betreffen de aanpassingen van de regels n.a.v. de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de door de provincie verzochte verlegging van de plangrens (op de verbeelding).

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn elektronisch raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.gemeenteutrechtseheuvelrug.nl. Via de rubriek ‘Direct naar’ onder ‘Stukken ter inzage’ vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via <http://www.gemeenteutrechtseheuvelrug.nl/index.php?mediumid=5&pagid=1002>

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Het Pléiade, Kerkplein 2 te Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een ieder die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.